

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
25/07/2024**

1. 09:00 – Avis **-DT-**
18706 - Demande de Monsieur et Madame Abdessalem et Chantal MNASRI - BAIL pour mettre en conformité l'aménagement d'une maison de rapport (3 logements), une veranda et la façade avant, et aménager une terrasse sur une partie de toiture plate au 1er étage, Rue Valduc 331 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/06/2024 au 11/07/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
2. 09:30 – Avis **-DT-**
18790 - Demande de Monsieur Paul Capeyron pour démolir un garage et construire une maison., Rue du Houyoux 30 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/06/2024 au 11/07/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Épaisseur des murs pignons)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)-
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
3. 10:10 – Avis **-DT-**
18792 - Demande de Monsieur Christian Vincent pour mettre en conformité divers travaux et isoler la toiture de 14cm d'une maison unifamiliale, Avenue Jean François Leemans 48 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/06/2024 au 11/07/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

4. 10:40 – Avis - **DT-**

18220S - Demande de Monsieur et Madame Mikko & Kristi VIITALA-HARJULA pour aménager les combles d'une maison unifamiliale en modifiant le profil de la toiture, changer les châssis et mettre en conformité une terrasse arrière, Avenue des Argus 5 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/06/2024 au 11/07/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

5. 11:10 – Avis - **EL-**

18831 - Demande de COMAGLO - S.A. COMAGLO S.A. pour mettre en conformité un dépassement de toiture et une modification du cabanon technique, Avenue Léon Houyoux 31 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/06/2024 au 11/07/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

6. 11:30 – Avis - **EL-**

18848 - Demande de Madame Béatrice Schobbens pour rénover énergétiquement une maison unifamiliale, rehausser la toiture, démolir et reconstruire le volume en façade arrière, Avenue Joseph Chaudron 91 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 27/06/2024 au 11/07/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)

7. 12:00 – Avis - **DT**-
18810 - Demande de Monsieur et Madame Joris et Maria Wauters - Gerhardt
pour construire une nouvelle maison au n°33, Avenue du Lorient 33 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/05/2024 au 13/06/2024 pour les motifs suivants

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)