

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
07/11/2024

1. 09:00 – Avis **-DT-**
18903 - Demande de Monsieur Didier Seghers
pour démolir des bureaux et construire un immeuble mixte (appartements + commerce),
Chaussée de Wavre 1660 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
2. 09:45 – Avis **-JT-**
18932 - Demande de Monsieur et Madame Marc-Marie Normand-Bayle
pour modifier les menuiseries en façade avant, transformer un pigeonnier sur toiture en volume exploitable ainsi que le rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale,, Chaussée de Watermael 8 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
3. 10:25 – Avis **-JT-**
18892 - Demande de Madame Ute Frieg
pour mettre en conformité une maison unifamiliale, Rue Valduc 192 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

4. 10:55 – Avis **-ADV-**
18928 - Demande de Monsieur Pierre Derely
pour mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale , Avenue Jolé 10 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- Dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)
- Dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Conduits de cheminées)

-
5. 11:15 – Avis **-ADV-**
18731 - Demande de K-PITAL INVEST - S.P.R.L. K-PITAL INVEST S.P.R.L.
pour transformer un immeuble mixte pour créer un immeuble de trois logements et RDC commercial , Chaussée de Watermael 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 150 et 300 m²)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

-
6. 11:40 – Avis **-DT-**
18951 - Demande de Association des copropriétaires de l'immeuble sis à Auderghem, rue de l'Amblève 39 - A.C.P. Association des copropriétaires de l'immeuble sis à Auderghem, rue de l'Amblève 39 A.C.P.
pour isoler la toiture d'un immeuble à appartement, Rue de l'Amblève 39 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

7. 14:00 – Avis -EL-
18857 - Demande de Monsieur et Madame Pierre - Suzel FRANS - DELREE
pour construire une extension dans une maison unifamiliale, Rue Pierre Géruzet 3 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

-
8. 14:30 – Avis -JT-
18852 - Demande de Monsieur Marc Vandame
pour changer l'affectation d'un appartement en bureau de pompes funèbres (commerce) ,
Boulevard des Invalides 18 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- Dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- Dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)
- Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

-
9. 15:00 – Avis -EL-
18869 - Demande de Monsieur PHU HUNG TRAN
pour créer un préau sur la façade latérale à l'entrée et une porte dans la cuisine sur la
façade arrière, Avenue Sainte-Anne 2 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)

-
10. 15:25 – Avis -EL-
18963 - Demande de Monsieur Philippe Ekeuh
pour placer une pompe à chaleur sur la cour en façade avant, Rue du Moulin à Papier
54A .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2024 au 25/10/2024 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

-
- 11.** 15:45 – Avis **-DT-**
18888 - Demande de Monsieur Philippe Gillet
pour mettre en conformité la facade avant, isoler la maison par l'extérieur, Rue de la
Chasse Royale 27 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour le motif
suivant :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
- 12.** 16:15 – Avis **-DT-**
18868 - Demande de Monsieur Marc Van Uytvanck
pour mettre en conformité une maison unifamiliale deux façades, Avenue Guillaume
Keyen 22 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/10/2024 au 24/10/2024 pour le motif
suivant :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
- 13.** 16:45 – Avis **-EL-**
18873 - Demande de Madame Zoé Balis
pour Rénover une maison unifamiliale et aménager une chambre supplémentaire au
deuxième étage, via une lucarne., Rue des Néfliers 25 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/10/2024 au 30/10/2024 pour le motif
suivant :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)