

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
19/12/2024**

---

10:15 – Avis -**ADV**-

18936 - Demande de Monsieur et Madame Thomas-Caroline Licoppe-Pirnay pour mettre en conformité une maison unifamiliale et agrandir une terrasse en façade arrière, Avenue Louis Vercauteren 31 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/11/2024 au 06/12/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à la prescription VI du plan particulier d'affectation du sol n° 26 (Zone Verte)

---

10:45 – Avis -**DT**-

18872 - Demande de Monsieur Jonathan Penninckx pour construire une extension, diviser la maison unifamiliale en deux logements, Avenue du Paepedelle 11 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/11/2024 au 05/12/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

11:30 – Avis -**DT**-

18977 - Demande de Monsieur Patrick Lusson pour isoler par l'extérieur des façades et toitures d'une maison unifamiliale 3 façades, Avenue Jean François Leemans 92 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/11/2024 au 05/12/2024 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

12:00 – Avis -GD-

PE/1684 Demande de TRIOMPHE 172 - S.R.L. TRIOMPHE 172 S.R.L.  
pour Exploitation d'un immeuble de bureaux, logements et commerces, Boulevard du  
Triomphe 172 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/11/2024 au 05/12/2024 pour les  
motifs suivants :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis  
d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs  
suivants :

- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis  
d'environnement

---

14:00 – Avis -EL-

18970 - Demande de TRIOMPHE 172 TRIOMPHE 172  
pour Démolir un immeuble de bureau (4338 m<sup>2</sup>) et construire un immeuble mixte  
comprenant 95 unités de logement (12 181m<sup>2</sup>), 5 431m<sup>2</sup> de bureau et 649 m<sup>2</sup> de  
commerce et 95 emplacements de parking couverts pour voitures en sous-sol,  
Boulevard du Triomphe 172 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 06/11/2024 au 05/12/2024 pour les  
motifs suivants :

- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- Dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à  
l'esthétique des constructions
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
- Art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis  
d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme
- Application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement  
communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- Dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)  
Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours
- Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis  
d'environnement