

**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEM**Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;
Eloïse Defosset, Matthieu Pillois, Florence Couldrey, Martine Maelschalck, Stéphanie Paulissen,
Michel Blampain, Philippe Adriaenssens, *Échevins* ;
Jeannine Crucifix, Elise Willame, Marc Vandame, Didier Molders, François Lebovy, Vincianne
Lerate, Cécile Henrard, Valérie Glatigny, Emmanuelle Poznanski, Zora Molenberg Clerbaux,
Myriam Fobe, Mathieu Poma, Noémie Dekoninck, Valérie Locatelli, Valérie Lowagie, Alodie De
Poorter, Laure Henvard, Ingrid Venier, Gabriela Banu, Jean-François Noël, Alan Lenglet,
Conseillers communaux ;
Jean-Claude Vitoux, *Président du C.P.A.S.* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Martin Willemart, Audrey Huet, Ahmed Lagha, *Conseillers communaux*.

Séance du 19.12.24

**#Objet : Règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme - Ajout d'une
exonération supplémentaire pour installation d'une pompe à chaleur #**

Séance publique

Recette

Le Conseil

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117, alinéa 1er et l'article 118, alinéa 1er ;
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de
taxes communales ;

Vu qu'il est nécessaire pour la Commune d'établir une taxe permettant de générer des recettes en vue de
l'exercice de ses services publics ;

Vu la délibération du Conseil communal du 21 décembre 2023 ayant pour objet "Règlement-taxe sur les
actes et travaux soumis à permis d'urbanisme - Prolongation et modification" (référence
#002/21.12.2023/A/0013#) ;

Considérant que le Collège souhaite ajouter une nouvelle exonération incitative afin de promouvoir sur le
territoire communal l'installation de système de chauffage écologique et durable. Que l'installation d'une
pompe à chaleur est préconisée par le Guide du bâtiment durable
<https://guidebatimentdurable.brussels/pompe-chaleur> . Que ce type d'installation doit pouvoir aussi être
incitée via une exonération de la taxe communale sur les actes et travaux soumis à permis.

DÉCIDE :

- à l'article 8 du règlement-taxe sur les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme est ajouté une troisième
cause d'exonération libellée comme suit :

Sont exonérés de la taxe:

3. les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme suivants :

- l'installation d'une pompe à chaleur permettant de capter la chaleur présente dans la nature (air, sol, eau)
pour la transférer vers le bâtiment (chauffage, eau chaude sanitaire) ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 20 décembre 2024

Le Secrétaire communal,
Par délégation,

La Bourgmestre,

Fred Prévost

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;
Eloïse Defosset, Matthieu Pillois, Florence Couldrey, Martine Maelschalck, Stéphanie Paulissen,
Michel Blampain, Philippe Adriaenssens, *Schepenen* ;
Jeannine Crucifix, Elise Willame, Marc Vandame, Didier Molders, François Lebovy, Vincianne
Lerate, Cécile Henrard, Valérie Glatigny, Emmanuelle Poznanski, Zora Molenberg Clerbaux,
Myriam Fobe, Mathieu Poma, Noémie Dekoninck, Valérie Locatelli, Valérie Lowagie, Alodie De
Poorter, Laure Henvard, Ingrid Venier, Gabriela Banu, Jean-François Noël, Alan Lenglet,
Gemeenteraadsleden ;
Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Martin Willemart, Audrey Huet, Ahmed Lagha, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 19.12.24

#Onderwerp : Belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning - Aanvullende vrijstelling voor de installatie van een warmtepomp

#

Openbare zitting

Ontvangerij

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 117 alinéa 1 en 118 alinea 1 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Overwegende dat de gemeente een belasting moet opleggen om inkomsten te verkrijgen voor haar openbare diensten;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 21 december 2023 met als voorwerp : “Belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning - Verlenging en wijziging” (referentie #002/21.12.2023/A/0013#);

Overwegende dat het Collège een nieuwe vrijstelling wil invoeren om de installatie van ecologische en duurzame verwarmingssystemen in de gemeente te bevorderen. Dat de installatie van een warmtepomp wordt aanbevolen door de Gids voor Duurzaam Gebouwen <https://gidsduurzamegebouwen.brussels/warmtepomp> . Dat het ook mogelijk zou moeten zijn om dit type van installatie aan te moedigen door middel van een vrijstelling van gemeentebelasting op handelingen en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning.

BESLIST :

Aan artikel 8 van het belasting -reglement inzake diverse handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning, wordt een derde vrijstellingsgrond toegevoegd, die als volgt luidt

Van belasting zijn vrijgesteld

3. de volgende handelingen en werkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is :

- Installatie van een warmtepomp dat de warmte uit de omgeving (lucht, bodem, water) haalt en overbrengt naar een gebouw (voor de verwarming van het gebouw, sanitair warm water)

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 20 december 2024

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Fred Prévost

Sophie de Vos