

COMMUNE D'AUDERGHEM.

**ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL
DU JEUDI 27 JANVIER 2011, A 20.06 HEURES.**

**PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU JEUDI 27
JANVIER 2011 A 20.06HEURES.**

**PROCES-VERBAAL VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
DONDERDAG 27 JANVIER 2011 OM 20.06 UUR.**

Aanwezig :

Burgemeester –Voorzitter

Présents :

Bourgmestre - Président

Didier GOSUIN

Schepenen :

Bruno COLLARD, Alain LEFEBVRE, Pascale DESPINETO, Suzanne COOPMANS, Jannine
CRUCIFIX, Christian COPPENS.

Echevins :

Président du C.P.A.S.:

Voorzitter van het O.C.M.W.:

Vincent MOLENBERG.

Gemeenteraadsleden :

Gemeentesecretaris :

Conseillers communaux :

Secrétaire communal :

Etienne SCHOONBROODT.

Geenteraadsleden :

Bernard NOEL, Yvette MELERY-CHARLES, Jean-Claude VITOUX, Véronique JAMOULLE,
Isabelle DESIR, Michel WAUTERS, Jacqueline FRAVEZZI, Pierre-Yves HERZL, Marie-Pierre
BAUWENS, Johan BUYCK, Véronique ARTUS, Annick SOMMER, Sophie de VOS, Claire
VAN BELLINGHEN, Alain HIRSCH, Carinne LENOIR, Michel ZWIJSEN. – Conseillers
communaux.

Conseillers communaux :

Monsieur Vincent MOLENBERG, Président du C.P.A.S. quitte la séance pour le huis clos.

De Heer Vincent MOLENBERG, Voorzitter van het OCMW, verlaat de zitting voor de besloten
zitting.

Geenteraadsleden :

Verontschuldigd :

Georges DEFOSSET, Alan KEEPEN, Luc TOUSSAINT, Alain DESTEXHE, Christophe
HARDY,

Conseillers communaux :

Excusés :

Madame Annick SOMMER, Conseillère communale, a quitté la séance après le 11ème point.

Mevrouw Annick SOMMER, Gemeenteraadslid, heeft de zitting verlaten na het 11de punt.

Monsieur Vincent MOLENBERG, Président du C.P.A.S. quitte la séance pour le huis clos.

De Heer Vincent MOLENBERG, Voorzitter van het OCMW, verlaat de zitting voor de besloten
zitting.

COMMUNE D'AUDERGHEM.

**ORDRE DU JOUR DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL
DU JEUDI 27 JANVIER 2011, A 20 HEURES.**

1. **COMMUNICATIONS:** Communication de la liste des marchés par procédure négociée sur simple facture acceptée et par procédure négociée sans publicité – Application de l'article 234 de la nouvelle loi communale.
2. **PREVENTION:** Protocole d'accord entre la société des HLS d'Auderghem et la commune d'Auderghem, pour l'occupation d'une salle de délasserment sise avenue Léopold Florent Lambin, 1 – Intervention financière dans les frais de chauffage en période d'hiver.
3. **PREVENTION:** Participation au projet intercommunal d'enquête sur le décrochage scolaire dans la Région, subsidiée par la Région de Bruxelles-Capitale.

4. **NOUVELLES TECHNOLOGIES**: Mandat de passer un marché de télécommunication – Iris2 – Mandat adapté sur décision du Gouvernement.
5. **ENSEIGNEMENT-FORMATION**: Enseignement fondamental – Instauration d’un nouveau système d’inscription des élèves dans l’enseignement communal fondamental.
6. **ENSEIGNEMENT-FORMATION**: Enseignement fondamental – Révision, au 1^{er} décembre 2010, des traitements individuels des membres du personnel de l’enseignement fondamental communal.
7. **ENSEIGNEMENT-FORMATION**: Académie communale de Musique et de Théâtre « Franz Constant » – Révision, au 1^{er} décembre 2010, des traitements individuels des membres du personnel de l’enseignement artistique communal.
8. **ENSEIGNEMENT-FORMATION**: Convention entre la Commune et la Région de Bruxelles-Capitale réglant les modalités de la mise à disposition d’une subvention dans le cadre des projets du Dispositif d’Accrochage Scolaire (D.A.S.).
9. **FINANCES-RECETTE**: Modification budgétaire n°1 – Exercice 2010 – de la Fabrique d’Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours. – Avis.
10. **FINANCES-TAXES**: Appel du jugement du 3 septembre 2010 de la 32^{ème} Chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles – S.a. BELGACOM/AUDERGHEM.
11. **SERVICE JURIDIQUE**: Immeuble abandonné sis Boulevard du Triomphe 130 – Action en justice tendant à la désignation d’un curateur à succession vacante.
12. **SERVICES JURIDIQUE ET URBANISME**: Avenue Jean-François Leemans, 41 – Action en justice suite aux infractions urbanistiques constatées tendant à faire cesser l’activité exercée de façon illicite et désignation de Maître CORNET Antoinette.
13. **RESSOURCES HUMAINES**: Cadre du Personnel Pédagogique des Etablissements scolaires. – Modifications.
14. **RESSOURCES HUMAINES**: Statut administratif du personnel communal. – Création des conditions d’accès au grade de Secrétaire technique pédagogique (niveau B).
15. **ENSEIGNEMENT-FORMATION**: Motion concernant le soutien d’un établissement de la Communauté Française de Belgique: l’Athénée Royal d’Auderghem; introduite par Madame Isabelle DESIR (Chef de groupe L.B.).
16. Approbation du procès-verbal de la séance publique du Conseil communal du jeudi 16 décembre 2010.

GEMEENTE OUDERGEM.

DAGORDE VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DONDERDAG 27 JANUARI 2010, OM 20 UUR.

1. **COMMUNICATIONS**: Mededeling van de lijst van opdrachten via onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur en via onderhandelingsprocedure zonder publiciteit – Toepassing van artikel 234 van de nieuwe gemeentewet. MEDEDELING.
2. **PREVENTIE**: Akkoord overeenkomst tussen de maatschappij “HLS d’Auderghem” en de gemeente Oudergem, voor het betrekken van een ontspanningszaal gelegen Léopold Florent Lambinlaan,1 – Financiële tussenkomst in de verwarmingskosten tijdens de winter.
3. **PREVENTIE**: Deelname aan een intercommunaal onderzoeksproject over het schoolverzuim in het Brussels Gewest gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
4. **NIEUWE TECHNOLOGIËN**: Lastgeving om een overheidsopdracht in verband met telecommunicatie – Iris 2 – Mandaatovereenkomst aangepast door beslissing overheid.
5. **ONDERWIJS-VORMING**: Basisonderwijs – Invoering van een nieuw inschrijvingsstelsel van de leerlingen in de gemeentelijke basisscholen.
6. **ONDERWIJS-VORMING**: basisonderwijs – Herziening, op 1 december 2010, der individuele wedden van de personeelsleden van het Gemeentelijke basisonderwijs.

7. **ONDERWIJS-VORMING:** “Académie Communale de Musique et de Théâtre “Franz Constant”” – Herziening, op 1 december 2010, der individuele wedden van de personeelsleden van het Gemeentelijk Artistiek onderwijs.
8. **ONDERWIJS-VORMING:** Overeenkomst tussen de gemeente en het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest regelend de wijze van de ter beschikking stelling van de subsidies in het kader voor de projecten van het Programma Preventie Schoolverzuim(DAS).
9. **FINANCIEN-ONTVANGERIJ:** Begrotingswijziging nr 1 van het dienstjaar 2010 van de Kerkfabriek van onze Lieve Vrouw van Altijdsdurende Bijstand – Advies.
10. **FINANCIEN-BELSASTINGEN:** Beroep tegen het vonnis van 3 september 2010 van de 32^{ste} Kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel – N.v. BELGACOM/OUDEGEM.
11. **JURIDISCHE DIENST:** Verlaten gebouw gelegen Triomflaan 130 – Rechtsvordering voor de aanduiding van een curator bij een onbeheerde nalatenschap.
12. **DIENSTEN JURIDISCHE-STEDENBOUW:** Jean François Leemanslaan, 41 – Rechtsvordering inzake de vastgestelde stedenbouwkundige inbreuken – om de onwettige uitgeoefende activiteit te doen stoppen en aanduiding van Meester CORNET Antoinette.
13. **HUMAN RESOURCES:** Pedagogisch personeelkader van de onderwijsinrichtingen. – Wijziging.
14. **HUMAN RESOURCES:** Administratief statuut van het gemeentepersoneel: oprichting van de toegangsvoorwaarden tot de graad van pedagogisch technisch secretaris (niveau B).
15. **ONDERWIJS-VORMING:** Motie met betrekking tot de steun van een onderwijsinstelling van de Franse Gemeenschap van België: Het Koninklijk Atheneum Oudergem, ingediend door Mevrouw Isabelle DESIR (groepschef L.B.)
16. Goedkeuring van de notulen van de openbare vergadering van de Gemeenteraad van donderdag 16 december 2011.

SEANCE PUBLIQUE
OPENBARE ZITTING

27.01.2011/A/001

1ER OBJET A)

ESPACE PUBLIC

LISTE DES MARCHES PAR PROCEDURE NEGOCIEE SANS PUBLICITE – COMMUNICATION

LE CONSEIL,

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale qui prévoit que le Collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Vu les articles 234 à 237 de la nouvelle loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

<u>Intitulé</u>	<u>Montant</u>	<u>Art. budgétaire</u>	<u>CSC</u>	<u>Collège</u>
Suivi de divers chantiers de rénovation de chaufferie	35.712,55 €	720.724.60.	/	14/12/10
PTI 2007-2009 – Projet n° 2 – Rénovation de la chaufferie au Centre scolaire Pré des Agneaux	91.597,00 €	720.724.60.	24/2009	23/12/10
PTI 2007-2009 – Projet n° 3 – Rénovation de la chaufferie au Centre d'Art de Rouge-Cloître	85.305,00 €	774.724.60.	26/2009	23/12/10

Fourniture de matériaux de construction – Extension du marché	10.000,00 €	720.724.60.	50/2007	14/12/10
---	-------------	-------------	---------	----------

PREND ACTE :

- de la passation des marchés par procédure négociée sans publicité susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives.

27.01.2011/A/001

1STE VOORWERP A)

OPENBARE RUIMTE LIJST VAN OPDRACHTEN VIA ONDERHANDELINGSPROCEDURE ZONDER BEKENDMAKING – MEDEDELING.

DE RAAD,

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en meer bepaald artikel 17 ;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, in het bijzonder artikel 122 ;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad ;

Gezien artikels 234 tot 237 van de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege;

<u>Titel</u>	<u>Bedrag</u>	<u>Budget Art.</u>	<u>BL</u>	<u>College</u>
Opvolging van diverse werven ivm de vernieuwing van de ketelhuizen	35.712,55 €	720.724.60.	/	14/12/10
DIP 2007 – 2009 – Project nr 2 – Vernieuwing van het ketelhuis in het “Centre Scolaire Pré des Agneaux”	91.597,00 €	720.724.60.	24/2009	23/12/10
DIP 2007 – 2009 – Project nr 3 – Vernieuwing van het ketelhuis in het kunstcentrum van het Rood-Klooster	85.305,00 €	774.724.60.	26/2009	23/12/10
Levering van bouw materiaal – uitbreiding van de opdracht	10.000,00 €	720.724.60.	50/2007	14/12/10

NEEM AKTE :

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en op aangenomen factuur;
 - van de beslissingen van het Schepencollege hieromtrent.
- Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken.

27.01.2011/A/002

1ER OBJET B)

**PETITE ENFANCE CRECHES COMMUNALES - ACHAT DE DEUX MIXERS -
MARCHE PAR PROCEDURE NEGOCIEE SANS PUBLICITE
SUR SIMPLE FACTURE ACCEPTEE - APPLICATION DE
L'ARTICLE 234 DE LA NOUVELLE LOI COMMUNALE -
COMMUNICATION.**

LE CONSEIL,

Attendu qu'un montant de 1.800 € est disponible à l'article 844/74151 du budget extraordinaire de 2010 ;

Attendu que le Collège échevinal, en date du 23 décembre 2010, envisage l'achat de deux mixers destinés aux crèches communales;

Attendu que le montant de ce marché est estimé à 1.190 € ;

Vu le cahier des charges destiné à régir cette entreprise ;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et particulièrement l'article 17 ;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics, particulièrement l'article 122 ;

Vu l'arrêté royal du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et de concessions ;

Vu l'article 234 § 3 de la nouvelle loi communale qui prévoit que le Collège échevinal est habilité à choisir le mode de passation, fixer les conditions et approuver la dépense à condition de faire connaître la décision au Conseil communal ;

Vu les articles 234 à 237 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège échevinal du 23 décembre 2010 ; réf.23.12.2010/B/003 ;

PREND ACTE

- de la décision du Collège échevinal du 23 décembre 2010 ;
- de charger le Collège échevinal de poursuivre l'exécution de ce dossier.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal, avec les pièces justificatives.

27.01.2011/A/002

1STE VOORWERP B)

**PEUTERZORG GEMEENTELIJKE KRIBBEN - AANKOOP VAN TWEE
MIXERS - OPDRACHT VAN ONDERHANDELINGS-
PROCEDURE OP AANGENOMEN FACTUUR —
TOEPASSING VAN ARTIKEL 234 VAN DE NIEUWE
GEMEENTEWET- MEDEDELING.**

DE RAAD,

Gezien er op artikel 844/74151 van de buitengewone begroting van 2010 een bedrag van 1.800 € beschikbaar is;

Gezien dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 23 december 2010 voorziet de aankoop van twee mixers voor de gemeentelijke kribben ;

Gezien deze uitgave geschat wordt op 1.190 € ;

Gezien het bijzonder lastenboek regelende deze onderneming ;

Gezien de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en meer bepaald artikel 17 ;

Gezien het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten en de concessies van openbare werken, in het bijzonder artikel 122 ;

Gezien het koninklijk besluit van 26 september 1996 houdende instelling van de algemene uitvoeringsregels van openbare opdrachten en concessie ;

Gezien artikel 234 § 3 van de nieuwe gemeentewet voorziet dat het Schepencollege de bevoegdheid heeft om de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund, voorwaarden vast te stellen en de uitgave goed te keuren, mits de beslissing ter kennis te brengen van de Gemeenteraad;

Gezien artikels 234 tot 237 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien de beslissing van het Schepencollege van 23 december 2010, ref. 23.12.2010/B/003;

NEEMT AKTE

- van de beslissing van het Schepencollege van 23 december 2010;
- het Schepencollege te belasten en de procedure hiervoor opgestart, voort te zetten.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden, in dubbel worden aan de Heer Gemeenteontvanger, met bijhorende stukken.

27.01.2011/A/003

1ER OBJET C)

NOUVELLES TECHNOLOGIES

**ACHAT DE MATÉRIEL INFORMATIQUE
POUR LA BIBLIOTHEQUE NEER-
LANDOPHONE DEN DAM - LISTE DU
MATÉRIEL À ACHETER – DÉSIGNATION
D’UN ADJUDICATAIRE.**

LE CONSEIL,

En date du 10 mars 2009, votre Assemblée a marqué son accord pour le remplacement progressif de l'ensemble du parc informatique en faisant appel au mandat de « Assistance à l'acquisition de matériel (n°72), souscrit en date du 6 mars 2003, avec le Centre d'Informatique de la Région Bruxelloise (CIRB) pour le matériel informatique. L'adhésion à ce contrat facilite la procédure administrative pour la commune, évite l'élaboration d'un cahier des charges et permet de passer commande via un catalogue auprès du CIRB.

Vu qu'il est nécessaire de remplacer les anciens pc et afin d'avoir un parc informatique plus uniforme, il est nécessaire d'acheter des pc supplémentaires.

Le Service « bibliothèque den dam » a prévu 2 pc, 2 écrans, 2 logiciels et 1 imprimante.

Vu que le montant nécessaire est prévu au budget.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

PREND ACTE

- d'acheter via le CIRB du matériel informatique, basé sur le mandat de « Assistance à l'acquisition de matériel » souscrit en date du 6 mars 2003 ;
- d'imputer un montant de 1.986,97€ TVAC à l'article 7671/74253 du budget extraordinaire de 2010.

La présente délibération, sous forme de bref exposé sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles Capitale.

27.01.2011/A/003

1STE VOORWERP C)

NIEUWE TECHNOLOGIEËN

**AANKOOP VAN INFORMATICA MATERIAAL VOOR
DE NEDERLANDSTALIGE BIBLIOTHEEK DEN DAM
– LIJST VAN MATERIAAL – AANDUIDING
OPDRACHTGEVER**

DE RAAD,

Op 10 maart 2009, heeft onze administratie zijn akkoord verleend voor de progressieve vervanging van het informaticapark door beroep te doen op het mandaat "bijstand bij de aanschaf

van hardware (n°72)”, aangegaan op datum van 6 maart 2003 met het Informatica Centrum van het Brussels Gewest (CIBG). De aansluiting tot dit contract vergemakkelijkt de administratieve procedure voor de gemeente, vermijdt het maken van een lastenboek en staat toe bestellingen te maken via de CIBG.

Gezien het nodig is om de oude pc's te vervangen en om een zo uniform mogelijk informaticapark te hebben, is het noodzakelijk om bijkomende pc's aan te kopen.

Gezien de dienst “bibliotheek den dam” 2 pc's, 2 schermen, 2 programma en 1 printer voorzien heeft.

Gezien het nodige bedrag voorzien is op de begroting.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

NEEMT AKTE

Van de aankoop van informaticamateriaal via het CIBG, gebaseerd op het mandaat “bijstand bij de aanschaf van hardware”, ondertekend op 6 maart 2003.

Van de uitgave van 1.986,97€ iBtw zal geboekt worden op het artikel 7671/74253 van de buitengewone begroting van 2010.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

27.01.2011/A/004

1^{er} OBJET D)

SERVICE JURIDIQUE

**DÉSIGNATION DE MAITRE PIL MARGARETHA –
ACTION AU TRIBUNAL DE POLICE CONTRE 11
AMENDES INFLIGÉES À LA STIB. –
COMMUNICATION.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 123 8°, 234 3° et 270;

Vu la Loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 17 §2 1° a ;

Vu le rapport motivé du Collège du 11 janvier 2011;

Considérant ce qui suit :

En date du 11 janvier 2011, le Collège des Bourgmestres et Echevins a marqué son accord pour que Maître Margaretha PIL représente les intérêts de la Commune dans le cadre de 11 requêtes contradictoires introduites auprès du Tribunal de Police par les avocats de la STIB à l'encontre d'amendes administratives infligées par le fonctionnaire sanctionnateur.

Le Conseil communal est invité à prendre acte de ce marché de services.

PREND ACTE :

- de la désignation de Margaretha PIL pour représenter les intérêts de la Commune dans le cadre de 11 requêtes contradictoires introduites auprès du Tribunal de Police par les avocats de la STIB à l'encontre d'amendes administratives infligées par le fonctionnaire sanctionnateur;
- de la décision du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives.

27.01.2011/A/005

1^{er} OBJETE)

SERVICE JURIDIQUE

**DÉSIGNATION DE MAÎTRE VAN DE GEJUCHTE
POUR DEFENDRE LES INTERETS DU
FONCTIONNAIRE SANCTIONNATEUR – ACTION AU
TRIBUNAL DE POLICE CONTRE 11 AMENDES
INFLIGÉES À LA STIB - COMMUNICATION**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 123 8°, 234 3° et 270;

Vu la Loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 17 §2 1° a ;

Vu le rapport motivé du Collège du 11 janvier 2011;

Considérant ce qui suit :

En date du 11 janvier 2011, le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué son accord pour que Maître Frédéric VAN DE GEJUCHTE représente les intérêts du fonctionnaire sanctionnateur, Monsieur Etienne SCHOONBROODT dans le cadre de 11 recours intentés au Tribunal de Police par les avocats de la STIB à l'encontre d'amendes administratives infligées à la STIB.

Le Conseil communal est invité à prendre acte de ce marché de services.

PREND ACTE :

- de la désignation de Maître Van de Gejuchte Frédéric, place de Jamblinne de Meux, 41 à 1030 Bruxelles, pour assurer la défense du fonctionnaire sanctionnateur dans les recours intentés au Tribunal de Police contre les sanctions administratives qu'il a infligées à la STIB;
- de la décision du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives.

27.01.2011/A/006

2 EME OBJET.

PREVENTION PROTOCOLE D'ACCORD ENTRE LA SOCIETE DES HLS D'AUDERGHEM ET LA COMMUNE D'AUDERGHEM, POUR L'OCCUPATION D'UNE SALLE SISE AVENUE LAMBIN, 1. - INTERVENTION FINANCIERE DANS LES FRAIS DE CHAUFFAGE EN PERIODE D'HIVER.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du Collège échevinal du 9 novembre 2010 d'autoriser le service de prévention à maintenir le projet Tai Chi, mis sur pied par la cellule éducative dans le cadre des projets adultes, en collaboration avec la société Tai Chi Taoïste de Belgique et ce moyennant une intervention financière dans les frais de chauffage de la salle sise 1, avenue Lambin, sollicitée par les HLS d'Auderghem, à savoir, un montant de 50,00 € par jour d'utilisation ;

Vu que l'intervention financière en matière de chauffage de la salle peut être couverte par le subside octroyé par le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale à la commune d'Auderghem, dans le cadre du Contrat de Sécurité et de Prévention ;

Attendu que la Convention d'occupation présentant le protocole d'accord a été soumis au Collège échevinal en date du 14 décembre 2010 ;

Etant donné que la convention est à disposition du Conseil communal ;

DECIDE, à l'unanimité ;

d'approuver la Convention d'occupation présentant le protocole d'accord entre les HLS d'Auderghem et la commune d'Auderghem pour la salle sise 1, avenue Lambin à Auderghem.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal.

27.01.2011/A/006

2E VOORWERP.

PREVENTIE AKKOORD OVEREENKOMST TUSSEN DE HLS D'AUDERGHEM EN DE GEMEENTE OUDERGEM VOOR HET BETREKKEN VAN EEN ZAAL GELEGEN LAMBINLAAN, 1. - FINANCIELE TUSSENKOMST IN DE VERWARMINGSKOSTEN TIJDENS DE WINTER.

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

Gezien de beslissing van het Schepencollege van 9 november 2010 aan de dienst preventie toestemming te geven om het project Tai Chi opgestart door de educatieve cel in het kader van de projecten voor volwassenen in samenwerking met de maatschappij Tai Chi Taoïste van België verder te zetten mits een financiële tussenkomst in de verwarmingskosten van de zaal gelegen 1, Lambinlaan, door de HLS d'Auderghem gevraagd, te weten, een bedrag van 50,00 € per dag van bezetting;

Gezien dat de financiële bijdrage voor de verwarmingskosten van de zaal door de toelage van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekend aan de gemeente Oudergem in het kader van het Veiligheid en Preventie Contract kan gedekt worden;

Gezien dat de akkoord overeenkomst die het akkoord protocol voorsteld, aan het Schepencollege op datum van 17 december 2010 voorgelegd werd;

Gezien dat de akkoord overeenkomst ter beschikking van de Gemeenteraad gesteld wordt ;

BESLUIT, met éénparigheid der stemmen;

de akkoord overeenkomst die het akkoord protocol voor de zaal gelegen 1, Lambinlaan, tussen de maatschappij HLS d'Auderghem en de gemeente Oudergem voorsteld goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal aan de heer Gemeenteontvanger overgemaakt worden.

27.01.2011/A/007

3EME OBJET.

**PREVENTION PARTICIPATION AU PROJET INTERCOMMUNAL D'ENQUETE
SUR LE DECROCHAGE SCOLAIRE DANS LA REGION,
SUBSIDIE PAR LA REGION DE BRUXELLES CAPITALE.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale ;

Etant donné que la lutte contre le décrochage scolaire est une des missions prioritaires de la cellule de veille EsPAS. Outre les contacts avec les directions des écoles installées sur Auderghem, la cellule de veille cible prioritairement les contacts avec les élèves via les différentes écoles des devoirs et la médiation scolaire.

Une des missions des cellules de veille consiste en le rassemblement de données quantitatives et qualitatives en vue de mesurer l'absentéisme et le décrochage scolaire. A cet effet, une étude régionale à laquelle 13 communes bruxelloises participeront permettra de réaliser un état des lieux objectif de phénomène de décrochage scolaire et d'autre part à affiner les axes de prévention du décrochage scolaire mis en œuvre au sein du service EsPAS de la Maison de la Prévention d'Auderghem.

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2009, visant à soutenir les collaborations entre communes, qui autorise la cellule de veille d'Auderghem (EsPAS) à prendre part à cette enquête orchestrée financièrement et administrativement par la commune d'Anderlecht.

Attendu que l'Appel à projet a été soumis au Collège échevinal en date du 21 décembre 2010 ;

Attendu que les documents « Appel à projet » sont à disposition du Conseil communal ;
DECIDE: à l'unanimité ;

de marquer son accord sur l'appel à projet relatif à une enquête sur le décrochage scolaire dans la région, subsidié par la Région de Bruxelles-Capitale.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ainsi qu'au Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

27.01.2011/A/007

3E VOORWERP.

**PREVENTIE DEELNAME AAN EEN INTERCOMMUNAL
ONDERZOEKSPROJECT OVER HET SCHOOLVERZUIM IN
HET BRUSSELS GEWEST GESUBSIDIEERD DOOR HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST.**

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

Gezien dat het schoolverzuim één van de voorrangsoopdrachten van de waakcel "EsPAS" is. Naast de contacten met de directies van de scholen die zich op Oudergem bevinden werkt de

waakcel vooral via de verschillende taakscholen en de schoolbemiddeling aan de contacten met de leerlingen.

Eén van de opdrachten van de waakcellen bestaat eruit kwantitatieve en kwalitatieve gegevens in te winnen om afwezigheden en schoolverzuim te meten. Daartoe zal een gewestelijk onderzoek met deelname van 13 Brusselse gemeenten toelaten enerzijds een objectieve beschrijving van het fenomeen schoolverzuim uit te voeren en anderzijds de preventieassen van het schoolverzuim die in onze dienst EsPAS tot stand gebracht werden te verfijnen.

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2009 die de samenwerking tussen de gemeenten ondersteund die de waakcel van de gemeente Oudergem (EsPAS) toelaat aan dit onderzoek financieel en bestuurlijk door de gemeente Anderlecht bewerkt deel te nemen.

Gezien dat de Oproep tot project aan het Schepencollege op datum van 21 december 2010 voorgelegd werd;

Gezien dat de documenten "Oproep tot project" ter beschikking van de Gemeenteraadsleden gesteld wordt.

BESLUIT: met éénparigheid der stemmen;

zijn akkoord te geven over de oproep tot project voor een onderzoek over het schoolverzuim in het Gewest gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Onderhavige beraadslaging zal aan de heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest alsook aan de Minister-President van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

27.01.2011/A/008

NOUVELLES TECHNOLOGIES

4EME OBJET
MANDAT DE PASSER UN MARCHÉ DE TELECOMMUNICATION – IRIS2 – MANDAT ADAPTE SUR DECISION DU GOUVERNEMENT

Vu que la Région de Bruxelles-Capitale souhaite lancer un nouveau marché de télécommunications coordonné par le Centre d'Informatique de la Région bruxelloise. Ce marché répondrait aux besoins des communes, CPAS, certains établissements d'enseignement et des hôpitaux publics.

Vu que le contrat nous liant au marché IRISnet 1 vient à échéance en avril 2012. Il convient dans ces conditions, afin d'éviter toute rupture du service, de donner mandat à la Région afin de passer, en notre nom et pour notre compte, un marché de fourniture de services de télécommunications IRISnet 2 pour les services de transfert de données et téléphonie fixe (lot1) et les services de téléphonie mobile (lot2).

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;
DECIDE à l'unanimité ;

de donner à la Région de Bruxelles-Capitale mandat afin de passer, en son nom et pour son compte, un marché de fourniture de services de télécommunications IRISnet 2 pour les services de transfert de données et téléphonie fixe (lot1) et les services de téléphonie mobile (lot2). Ce mandat est donné en application de l'article 19 de la loi sur les marchés publics (marché conjoint).

La présente délibération et ses annexes seront transmises, en triple exemplaire, à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

27.01.2011/A/008

NIEUWE TECHNOLOGIEËN

4E VOORWERP
LASTGEVING OM EEN OVERHEIDSOPDRACHT IN VERBAND MET TELECOMMUNICATIE – IRIS2 – MANDAATOVEREENKOMST AANGEPAST DOOR BESLISSING OVERHEID.

DE RAAD,

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wenst een nieuwe overheidsopdracht i.v.m. telecommunicatie te lanceren, gecoördineerd door de informaticadienst van het Brussels Gewest. Deze overheidsopdracht zal de behoeften van de gemeenten, OCMW's, onderwijsinstellingen en openbare ziekenhuizen beantwoorden.

Het contract met betrekking tot IRISnet 1, verstrikt in april 2012. Onder die omstandigheden en met de bedoeling elke onderbreking van de dienstverlening te voorkomen, is het aangewezen om het Gewest in onze naam en voor onze rekening mandaat te geven voor het uitschrijven van een aanbesteding voor de levering van telecommunicatiediensten IRISnet 2 voor diensten inzake datatransmissie en vaste telefonie (perceel 1) en voor mobiele telefoniediensten (perceel 2).

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
BESLIST: met eenparigheid van stemmen;

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, mandaat te verlenen tot het gunnen van een opdracht voor de levering van telecommunicatiediensten IRISnet 2 voor diensten inzake datatransmissie en vaste telefonie (perceel 1) en voor mobiele telefoniediensten (perceel 2). Dit mandaat wordt gegeven in overeenstemming met artikel 19 van de wet op openbare aanbestedingen (samengevoegde opdracht).

Onderhavige beraadslaging in drievoud en de bijlagen zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk gewest.

Région de Bruxelles-Capitale

27.01.2010/A/009

SEME OBJET

**ENSEIGNEMENT
FORMATION**

ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL – INSTAURATION D'UN NOUVEAU SYSTEME D'INSCRIPTION DES ELEVES DANS L'ENSEIGNEMENT COMMUNAL FONDAMENTAL.

LE CONSEIL,

Vu qu'il appartient aux Pouvoirs organisateurs la possibilité d'édicter des normes supplétives aux décrets de la Communauté Française;

Attendu que dans l'optique d'assurer une meilleure gestion des inscriptions en début d'année scolaire, l'adoption d'un nouveau système d'inscription d'élèves au niveau fondamental est envisagé ;

Vu que cette démarche a l'avantage selon le cas, de permettre aux parents de trouver une place dans une école de leur commune ou de savoir bien à temps si l'inscription de leur enfant a pu être enregistrée ou non ;

Attendu que le nouveau système d'inscription des élèves au sein de l'enseignement communal fondamental est proposé par le Collège échevinal en séance du 30 novembre 2010 ;

DECIDE: à l'unanimité ;

d'approuver le nouveau système d'inscription des élèves au sein de l'enseignement communal fondamental :

1. Du 1^{er} octobre au 31 décembre, seuls les enfants auderghemois sont inscrits en vue de la rentrée de l'année scolaire suivante ; la même priorité est accordée aux frères et sœurs des élèves fréquentant déjà nos écoles ainsi qu'aux enfants des membres du personnel communal ;
2. Durant cette période de trois mois, les demandes d'inscription concernant des enfants non-auderghemois sont placées sur une liste d'attente, par ordre chronologique ;
3. Dès le 1^{er} janvier, il n'y a plus de droit à la priorité : les listes d'attente sont ouvertes et les parents non-auderghemois « en ordre utile » sont avertis.

Plus aucune inscription n'est acceptée avant le 1^{er} octobre de l'année « moins un ».

La présente délibération ainsi que le nouveau système d'inscription des élèves seront transmis à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

DECIDE: à l'unanimité ;

de majorer d'un montant forfaitaire de 243,54 €, au 1^{er} décembre 2010, les traitements individuels des membres du personnel à charge communale de l'enseignement communal secondaire artistique à horaire réduit.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, à Madame la Ministre de la Communauté Française, direction générale de l'Enseignement secondaire artistique à horaire réduit.

27.01.2011/A/012

8EME OBJET

**ENSEIGNEMENT
FORMATION** **CONVENTION ENTRE LA COMMUNE ET LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE REGLANT LES MODALITES DE LA
MISE A DISPOSITION D'UNE SUBVENTION DANS LE CADRE
DES PROJETS DAS.**

LE CONSEIL,

Attendu que la Région de Bruxelles-Capitale octroie une subvention de 35.395 € conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 octobre 2010 ;

Vu la délibération du Collège échevinal, en séance du 30 novembre 2010, proposant d'établir une convention entre la Commune d'Auderghem et la Région de Bruxelles-Capitale, pour régler les modalités de la mise à disposition de cette subvention;

Vu les dispositions légales en la matière ;

Vu l'article 149 de la nouvelle loi communale.

DECIDE: à l'unanimité;

d'approuver la convention, qui règle les modalités de la mise à disposition d'une subvention pour l'année scolaire 2010-2011 à notre Commune dans le cadre du soutien aux projets du Dispositif d'Accrochage Scolaire de la Région de Bruxelles-Capitale.

La présente délibération, ainsi que le texte intégral de la convention seront soumis à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

27.01.2011/A/013

9EME OBJET.

RECETTE-FINANCES **MODIFICATION N° 1 DU BUDGET DE L'EXERCICE 2010
DE LA FABRIQUE D'EGLISE NOTRE-DAME DU
PERPETUEL SECOURS – AVIS.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Attendu que le budget initial présenté s'équilibre sans augmentation de l'intervention communale ;

Attendu que le budget initial a été avisé favorablement ;

Attendu que la modification maintient l'équilibre initial du budget ;

DECIDE: par 13 voix pour

4 voix contre (S. COOPMANS, V. JAMOULLE, M. WAUTERS, M. ZWIJSEN)

6 abstentions (P. DESPINETO, C. COPPENS, V. ARTUS, S. de VOS, C. VAN BELLINGHEN, A. HIRSCH)

d'aviser favorablement la modification budgétaire n° 1 pour l'exercice 2010 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours.

La présente délibération, en septuple sera transmise à Monsieur le Ministre de l'Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

27.01.2011/A/013

9E VOORWERP.

ONTVANGST-FINANCIEN **BEGROTINGSWIJZIGING N° 1 - DIENSTJAAR 2010 -
VAN DE KERKFABRIEK ONZE LIEVE-VROUW VAN
ALTIJDDURENDE BIJSTAND – ADVIES.**

DE RAAD,

Gezien de wet van 4 maart 1870 voor het tijdelijke van de erediensten ;

Gezien de initiale begroting in evenwicht is zonder verhoging van de gemeentelijke tussenkost ;

Gezien dat deze begrotingswijziging de begroting in evenwicht houdt ;

Gezien de initiale begroting een gunstig advies bekwam ;

BESLIST: met 13 stemmen voor

4 stemmen tegen (S. COOPMANS, V. JAMOULLE, M. WAUTERS, M. ZWIJSEN)

6 onthoudingen (P. DESPINETO, C. COPPENS, V. ARTUS, S. de VOS, C. VAN BELLINGHEN, A. HIRSCH)

een gunstig advies uit te brengen over de begrotingswijziging n° 1. - dienstjaar 2010 van de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw van Altijddurende Bijstand.

Onderhavige beraadslaging, in zeven exemplaren, zal overgemaakt worden aan de Heer de Minister van het Administratief Arrondissement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

27.01.2011/A/014

10EME OBJET

**FINANCES-TAXES APPEL DU JUGEMENT DU 3 SEPTEMBRE 2010 DE LA 32^{ème}
CHAMBRE DU TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE
BRUXELLES – S.A. BELGACOM/AUDERGHEM.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 270 ;

Considérant ce qui suit :

La société s.a. BELGACOM a attaqué devant le Tribunal de Première Instance les avertissements extraits de rôle par lesquels une taxe sur les antennes d'émission lui furent réclamées pour l'exercice d'imposition 2007.

Par un premier jugement du 3 septembre 2010, le Tribunal a fait droit à l'action de la S.A. BELGACOM.

L'appel de ce jugement est essentiel car, à suivre le juge, la commune perdrait toutes les taxes enrôlées en 2007 en matière d'antennes émettant des radiations non ionisantes.

DECIDE : à l'unanimité :

d'autoriser le Collège à :

- faire appel du jugement du 3 septembre 2010 de la 32^{ème} chambre du Tribunal de Première Instance de Bruxelles R.G. n°2008/6935/A, s.a. BELGACOM c/Auderghem;
- de désigner, en vue de représenter la commune et d'assurer la défense de ses intérêts, Me Frédéric VAN DE GEJUCHTE, cabinet LAGASSE, Place Jamblinne de Meux, 41 à 1030 Bruxelles;

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, en forme de bref exposé.

27.01.2011/A/014

10E VOORWERP

**FINANCIËN - BELASTINGEN BEROEP TEGEN HET VONNIS VAN 3 SEPTEMBER
2010 VAN DE 32^{ste} KAMER VAN DE RECHTBANK
VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL – S.A.
BELGACOM /OUDERGEM.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder het artikel 270 ;

Gezien wat volgt :

Het bedrijf S.A. BELGACOM heeft een rechtsvordering vóór de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel tegen aanslagbiljetten betreffende de belasting op de uitzendantennes van het dienstjaar 2007 ingediend.

Door een vonnis van 3 september 2010, had de Rechtbank recht gegeven aan de actie van BELGACOM.

Het beroep van dit vonnis is essentieel want, als we de rechter volgen, zou de gemeente al de belastingen ingekohierd in 2007 betreffende de uitzendantennes van niet-ioniserende stralingen, verliezen.

BESLIST : met éénparigheid;

Het College te bemachtigen om:

- een beroep in te dienen tegen het vonnis van 3 september 2010 van de 32^{ste} Kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg R.G. n°2008/6935/A, s.a. BELGACOM c/Oudergem;
- de verdediging van onze belangen en de vertegenwoordiging van de gemeente toe te vertrouwen aan Meester Frédéric VAN DE GEJUCHTE, Cabinet Lagasse, Place de Jamblinne de Meux, 41 te 1030 Brussel;

Huidige beraadslaging zal voor goedkeuring, in vorm van samenvatting, overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

27.01.2011/A/015

SERVICE JURIDIQUE

11EME OBJET.
IMMEUBLE ABANDONNE SIS BOULEVARD DU TRIOMPHE 130 – ACTION EN JUSTICE TENDANT À LA DÉSIGNATION D’UN CURATEUR À SUCCESSION VACANTE

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 123, 8° et 270;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l’article 17 §2, 1°, a);

Vu le rapport motivé du Collège du 26 octobre 2010;

Considérant ce qui suit :

Un immeuble situé au Boulevard du Triomphe, 130 est à l’abandon depuis que son propriétaire et héritier est décédé, soit depuis le 6 janvier 2006.

Il est demandé au Conseil communal d’autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins:

- à introduire une procédure en justice tendant à la désignation d’un curateur à succession vacante;
- à désigner Me Van Gysel Alain-Charles, avenue d’Italie, 43 bte 28 à 1050 Bruxelles pour représenter la Commune.

DECIDE : à l’unanimité ;

d’autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à introduire une procédure en justice tendant à la désignation d’un curateur à succession vacante et à désigner Me Van Gysel Alain-Charles, avenue d’Italie, 43 bte 28 à 1050 Bruxelles pour représenter la Commune.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé au Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux

27.01.2011/A/015

JURIDISCHE DIENST

11E VOORWERP.
VERLATEN GEBOUW GELEGEN TRIOMFLAAN 130 – RECHTSVORDERING VOOR DE AANDUIDING VAN EEN CURATOR BIJ EEN ONBEHEERDE NALATENSCHAP.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, namelijk artikels 123, 8° en 270;

Gelet op de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, namelijk artikel 17 §2, 1°, a);

Gelet op de Collegeverslag van 26 oktober 2010;

Overwegende wat volgt:

Een gebouw gelegen Triomflaan 130, is verlaten sinds zijn eigenaar en erfgenaam gestorven is, hetzij sinds 6 januari 2006.

Er wordt aan de Gemeenteraad gevraagd de toelating te geven aan het College van Burgemeester en Schepenen :

- een rechtsvordering in te dienen voor de aanduiding van een curator bij een onbeheerde nalatenschap;
- Meester Van Gysel Alain-Charles, Italiëlaan, 43 bus 28 te 1050 Brussel aan te duiden om de Gemeente te vertegenwoordigen.

BESLIST : met éénparigheid;

zijn goedkeuring te geven om de indiening door het College van Burgemeester en Schepenen van een rechtsvordering in te dienen voor de aanduiding van een curator bij een onbeheerde nalatenschap en om Meester Van Gysel Alain-Charles, Italiëlaan, 43 bus 28 te 1050 Brussel aan te duiden om de Gemeente te vertegenwoordigen.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de diensten van de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Madame Annick SOMMER, Conseillère communale, quitte la séance.

Mevrouw Annick SOMMER, Gemeenteraadslid, verlaat de zitting.

27.01.2011/A/016

12 EME OBJET

JURIDIQUE ET URBANISME

**AV. J-F. LEEMANS, 41 – ACTION EN JUSTICE SUITE
AUX INFRACTIONS URBANISTIQUES CONSTATÉES
TENDANT À FAIRE CESSER L’ACTIVITÉ EXERCÉE
DE FAÇON ILLICITE ET DÉSIGNATION DE MAÎTRE
CORNET ANTOINETTE.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 123 8°, 234 alinéa 3 et 270;

Vu l’article 310 du Code Bruxellois de l’Aménagement du Territoire et de l’Urbanisme;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l’article 17 §2, 1°, a);

Vu le rapport motivé du Collège du 21 décembre 2010;

Considérant ce qui suit :

Un PV d’infraction a été dressé à charge du propriétaire de l’immeuble sis avenue J-F Leemans, 41 pour l’aménagement d’une crèche avec la construction d’annexes à l’avant et à l’arrière du rez-de-chaussée d’une ancienne maison unifamiliale sans permis.

Il est demandé au Conseil communal d’autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins:

- à intenter une action en justice fondée sur l’article 310 du CoBAT en vue d’obtenir la cessation de l’activité en cours dans l’immeuble sis avenue Jean François Leemans, 41 à 1160 Auderghem;
- à désigner Me Antoinette CORNET, chaussée de La Hulpe, 150 à 1170 Bruxelles pour représenter la Commune.

Monsieur Jean-Claude VITOUX propose de postposer l’action en justice. Le propriétaire n’aurait pas reçu les lettres dans lesquelles la commune lui demande d’adapter les plans de sa demande de permis.

Le Bourgmestre répond que trois courriers au moins ont été envoyés à la bonne adresse. Ils sont restés sans réponse. De plus, la durée de la procédure judiciaire permet au contrevenant de régulariser sa situation.

DECIDE :

- 1 voix pour (Jean-Claude VITOUX)/ 21 voix contre (Didier GOSUIN, Bruno COLLARD, Alain LEFEBVRE, Pascale DESPINETO, Suzanne COOPMANS, Jeannine CRUCIFIX, Christian COPPENS, Bernard NOEL, Yvette MELERY-CHARLES, Véronique JAMOULLE, Isabelle DESIR, Michel WAUTERS, Jacqueline FRAVEZZI, Pierre-Yves HERZL, Marie-Pierre BAUWENS, Véronique ARTUS, Sophie de VOS, Claire VAN BELLINGHEN, Alain HIRSCH, Carinne LENOIR, Michel ZWIJSEN) :
- de postposer l’action en justice fondée sur l’article 310 du CoBAT en vue d’obtenir la cessation de l’activité en cours dans l’immeuble sis avenue Jean François Leemans, 41 à 1160 Auderghem;
- à l’unanimité
d’autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins :

- à intenter une action en justice fondée sur l'article 310 du CoBAT en vue d'obtenir la cessation de l'activité en cours dans l'immeuble sis avenue Jean François Leemans, 41 à 1160 Auderghem;
- à désigner Me Antoinette CORNET, chaussée de La Hulpe, 150 à 1170 Bruxelles pour représenter la Commune.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé au Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux.

27.01.2011/A/

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, namelijk artikels 123 8°, 234 al.3 en 270;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, namelijk artikel 310; Gelet op de Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige

opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, namelijk artikel 17 §2, 1°, a);

Gelet op de Collegeverslag van 21 december 2010;

Overwegende wat volgt:

Een proces verbaal van inbreuk werd opgesteld ten laste van de eigenaar van het gebouw gelegen Leemanslaan, 41 voor de inrichting van een kribbe met het bouwen van bijgebouwen aan de voorkant en de achterkant van het gelijkvloers van een oud unifamiliaal huis en dit zonder vergunning.

Er wordt aan de Gemeenteraad gevraagd de toelating te geven aan het College van Burgemeester en Schepenen :

- Een rechtsvordering in te dienen gebaseerd op het artikel 310 van de BWRO om de onderbreking van de activiteit, in het gebouw gelegen Jean-François Leemanslaan, 41 te 1160 Oudergem te verkrijgen;
- Meester Antoinette CORNET, Terhulpesteenweg, 150 te 1170 Brussel aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen.

De Heer Jean-Claude VITOUX stelt voor om de vordering uit te stellen. De eigenaar zou de brieven niet hebben ontvangen waarin de gemeente de aanpassing van de plannen van de vergunningsaanvraag vraagt.

De Burgemeester antwoordt dat drie brieven ten minste op het juiste adres werden gestuurd. Ze zijn zonder antwoord gebleven.

Bovendien, de duur van het gerechtelijke procedure geeft de gelegenheid aan de overtreder om zich in orde te zetten.

BESLIST :

- 1 stemmen voor (Jean-Claude VITOUX)/ 21 stemmen tegen (Didier GOSUIN, Bruno COLLARD, Alain LEFEBVRE, Pascale DESPINETO, Suzanne COOPMANS, Jeannine CRUCIFIX, Christian COPPENS, Bernard NOEL, Yvette MELERY-CHARLES, Véronique JAMOULLE, Isabelle DESIR, Michel WAUTERS, Jacqueline FRAVEZZI, Pierre-Yves HERZL, Marie-Pierre BAUWENS, Véronique ARTUS, Sophie de VOS, Claire VAN BELLINGHEN, Alain HIRSCH, Carinne LENOIR, Michel ZWIJSEN) :
- De vordering (gegrond op artikel 310 van de CoBAT) om de onderbreking van de activiteit, in het gebouw gelegen Jean-François Leemanslaan, 41 te 1160 Oudergem te verkrijgen uit te stellen;
- met éénparigheid

Machtiging aan het College te geven:

voor de indiening van een vordering (gegrond op artikel 310 van de CoBAT) om de onderbreking van de activiteit, in het gebouw gelegen Jean-François Leemanslaan, 41 te 1160 Oudergem te verkrijgen;

voor de vertegenwoordiging van de gemeente door Meester Antoinette CORNET, Hulpsteenweg, 150 te 1070 Brussel

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de diensten van de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

27.01.2011/A/017

13EME OBJET.

RESSOURCES HUMAINES

**MODIFICATION DU CADRE DU PERSONNEL
PEDAGOGIQUE POUR LES ETABLISSEMENTS
SCOLAIRES.**

LE CONSEIL

Revu sa délibération du 6 mars 1997, références 06.03.97/A/046, portant : Secrétariat – Charte Sociale – Nouveau cadre du personnel communal, modifiée par celles des 30 juin 1998, références 30.06.98/A/025, 21 mars 2002, références 21.03.2002/A/023, 27 juin 2002, références 27.06.2002/A/023, 17 octobre 2002, références 17.10.2002/A/028 et 17.10.2002/A/027, 26 mai 2005, références 26.05.2005/A/017, 23 novembre 2006, références 23.11.2006/B/029 et 27 mai 2010, références 27.05.2010/A/038, approuvée suivant lettre du 5 août 2010, références 002-2010/5067-dd ;

Considérant que le cadre du personnel pédagogique des établissements scolaires prévoit 5 emplois d'assistant technique pédagogique (niveau C) ;

Vu la demande des Directions d'écoles de pouvoir disposer de personnel haut qualifié disposant d'un titre pédagogique ;

Attendu que cette demande nécessite la revalorisation de l'emploi de secrétaire d'école de niveau C vers un grade de niveau B ;

Vu le protocole d'accord n° 2011/3 signé en date du 20 janvier 2011 par le Comité Particulier de Nég

Vu les articles 117 et 145 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins,

DECIDE : à l'unanimité ;

de modifier comme suit le cadre du personnel pédagogique des établissements scolaires :

CADRE ACTUEL		CADRE PROPOSE
Secrétaire d'administration (grade en extinction) A1-2-3	1	
Secrétaire d'administration – conseiller pédagogique 12 heures/semaine A1-2-3	1	
Secrétaire technique pédagogique – secrétaire d'école B1-2-3	--	5
Assistant technique pédagogique – puéricultrice C1-2-3	4	
Assistant technique pédagogique – circomotricienne (en extinction) C1-2-3	1	
Assistant technique pédagogique – secrétaire d'école C1-2-3	5	à supprimer
Assistant technique pédagogique - secrétaire d'école C1-2-3 (en extinction)	1	
Adjoint technique pédagogique D1-2-3	4	

La délibération, en double exemplaire, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

27.01.2011/A/017

13E VOORWERP

HUMAN RESOURCES WIJZIGING VAN HET PERSONEELKADER VAN HET PEDAGOGISCH PERSONEEL VAN DE ONDERWIJSINRICHTINGEN. - WIJZIGING.

DE RAAD

Herzien zijn beraadslaging van 6 maart 1997, referten 06.03.97/A/046, houdende : Secretariaat - Sociaal Handvest – Nieuw kader van het gemeentepersoneel, gewijzigd door deze van 30 juni 1998, referten 30.06.98/A/025, 21 maart 2002, referten 21.03.2002/A/023, 27 juni 2002, referten 27.06.2002/A/023, 17 oktober 2002, referten 17.10.2002/A/028 en 17.10.2002/A/028, 26 mei 2005, referten 26.05.2005/A/017, 23 november 2006, referten 23.11.2006/A/029 en 27 mei 2010, referten 27.05.2010/A/038, goedgekeurd per schrijven van 5 augustus 2010, referten 002-2010/5067-dd;

Overwegende dat het pedagogisch personeelskader van de onderwijsinstellingen 5 betrekkingen van pedagogisch technisch assistent (niveau C) voorziet;

Gezien de vraag van de Schooldirecties om te kunnen beschikken over hoog gekwalificeerd personeel dat beschikt over een pedagogische titel;

Overwegende dat deze vraag een herwaardering van de functie van schoolsecretaris van niveau C naar een graad van het niveau B inhoudt;

Gezien de akkoordovereenkomst nr. 2011/3 getekend op datum van 20 januari 2011 door het Bijzonder Onderhandelingscomité;

Gezien de artikels 117 en 145 van de nieuwe gemeentewet ;

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLIST : met eenparigheid

het kader van het pedagogisch personeel van de onderwijsinstellingen als volgt te wijzigen :

<u>HUIDIG KADER</u>		<u>VOORGESTELD KADER</u>
Bestuurssecretaris (graad in extinctie) A1-2-3	1	
Pedagogisch bestuurssecretaris - adviseur – 12 uur/week A1-2-3	1	
Pedagogisch technisch secretaris- schoolsecretaris B1-2-3	--	5
Pedagogisch technisch assistent – kinderverzorgster C1-2-3	4	
Pedagogisch technisch assistent – circomotoriek (in extinctie) C1-2-3	1	
Pedagogisch technisch assistent – schoolsecretaris C1-2-3	5	opheffen
Pedagogisch technisch assistent – schoolsecretaris C1-2-3(in extinctie)	1	
Pedagogisch technisch adjunct D1-2-3	4	

Onderhavig beraadslaging, in dubbel, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

27.01.2011/A/018

14EME OBJET

RESSOURCES HUMAINES STATUT ADMINISTRATIF DU PERSONNEL COMMUNAL. – CREATION DES CONDITIONS D'ACCES AU GRADE DE SECRETAIRE TECHNIQUE PEDAGOGIQUE (NIVEAU B).

LE CONSEIL,

Revu sa délibération du 17 avril 1997, références 17.04.97/A/021, portant : Secrétariat – Charte Sociale – Nouveau statut du personnel communal, modifiée par celles des 16 octobre 1997, références 16.10.97/A/015, 29 avril 1999, références 29.04.99/A/020, 17 octobre 2002, références 17.10.2002/A/029, 26 mai 2005, références 26.05.2005/A/018 et 019, 23 novembre 2006, références 23.11.2006/B/030, 20 septembre 2007, références 20.09.2007/A/029, 24 avril 2008, 27 novembre 2008, références 27.11.2008/A/030 et 27 mai 2010, références 27.05.2010/A/039, approuvée suivant arrêté du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 août 2010, références 002-2010/5028-dd;

Revu sa délibération de ce jour, références 27.01.2011/A/017, portant : Ressources humaines : Modification du cadre du personnel pédagogique des établissements scolaires – revalorisation de l'emploi d'assistant technique pédagogique - secrétaire d'école du niveau C vers le grade de secrétaire technique pédagogique (niveau B) ;

Attendu qu'il y a lieu de créer les conditions d'accès et le programme d'examen au grade de secrétaire technique pédagogique (niveau B) ;

Vu le protocole d'accord n° 2011/4 signé en date du 20 janvier 2011 par le Comité Particulier de Négociation ;

Vu les articles 117 et 145 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE : à l'unanimité ;

d'apporter à sa délibération du 17 avril 1997, fixant le nouveau statut du personnel communal et modifiée par celles des 16 octobre 1997, 29 avril 1999, 17 octobre 2002, 26 mai 2005, 23 novembre 2006, 20 septembre 2007, 24 avril 2008, 27 novembre 2008 et 27 mai 2010, les modifications suivantes :

CHAPITRE I - DU PERSONNEL

o à l'article 5.

Ajouter la dénomination secrétaire technique pédagogique, comme suit :
niveau B

B1 - 2 - 3 (personnel d'exécution)

- secrétaire administratif

- secrétaire technique

- **secrétaire technique pédagogique (à ajouter)**

CHAPITRE III - RECRUTEMENT ET NOMINATION DU PERSONNEL.

SECTION III. CONDITIONS PARTICULIERES D'ADMISSION.

o à l'article 17.

Outre les conditions générales, les candidats devront remplir les conditions particulières suivantes qui seront requises selon l'emploi postulé, à savoir :

Conditions particulières d'admission aux fonctions du cadre pédagogique des établissements scolaires

**Créer les conditions d'accès au grade de secrétaire technique pédagogique (niveau B),
comme suit :**

SECRETARE TECHNIQUE PEDAGOGIQUE – SECRETARE D'ECOLE (niveau B):

1. être porteur d'un titre pédagogique ;

2. satisfaire aux épreuves d'admission dont le programme est repris sous le numéro 24 bis de l'article 70 de la présente réglementation.

CHAPITRE IX LES PROGRAMMES DES EXAMENS DE RECRUTEMENT ET DE PROMOTION.

o à l'article 70.

PERSONNEL PEDAGOGIQUE DES ETABLISSEMENTS SCOLAIRES – EXAMENS DE RECRUTEMENT

o Supprimer dans le paragraphe relatif au programme d'examen au grade d'assistant technique pédagogique (niveau C) la notion « secrétaire d'école ».

24	ASSISTANT TECHNIQUE PEDAGOGIQUE – CIRCOMOTRICIENNE – SECRETARE D'ECOLE (niveau C)	
	Recrutement :	
A.	Epreuve écrite. (4 heures 30')	12/20
	Epreuve écrite sur un sujet en relation avec le profil de la fonction à pourvoir. Cette épreuve a pour objet de déceler la capacité du candidat à exploiter ses compétences et son expérience pour traiter adéquatement des dossiers qu'il aura à gérer régulièrement dans sa future fonction.	
B.	Epreuve de conversation (environ 20 minutes)	12/20
	Entretien à bâtons rompus sur des sujets en relation avec le profil de la fonction à pourvoir	

- **Créer le programme d'examen au grade de secrétaire technique pédagogique (niveau B), comme suit :**

24bis	SECRETAIRE TECHNIQUE PEDAGOGIQUE – SECRETAIRE D'ECOLE) (niveau B)	
	<u>Recrutement</u>	
A.	Epreuve écrite (3 heures)	36/60
	Rédaction d'un courrier « courant » dans une administration scolaire.	
B.	Epreuve technique pratique (4heures)	72/120
	Capacité à utiliser :	
	- le logiciel de traitement de texte (Word)	18/30
	- tableur (Excel)	18/30
	- Word, Excel et leurs interconnexions (fusion de fichiers)	18/30
	Powerpoint et gérer un site internet	18/30
C.	Epreuve de conversation (environ 30 minutes)	42/70
	Discussion à propos d'un texte, d'une circulaire, d'un décret... portant sur un thème en lien avec l'enseignement permettant au jury d'apprécier les qualités humaines, aptitudes et connaissances du candidat.	

La délibération, en double exemplaire, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

27.01.2011/A/018

14E VOORWERP

HUMAN RESOURCES

ADMINISTRATIEF STATUUT VAN HET GEMEENTE-PERSONEEL : OPRICHTING VAN DE TOEGANGSVOORWAARDEN TOT DE GRAAD VAN PEDAGOGISCH TECHNISCH SECRETARIS (NIVEAU B).

DE RAAD,

Herzien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 17 april 1997, referten 17.04.97/A/021, houdende : Secretariaat – Sociaal handvest – Nieuw statuut van het gemeentepersoneel, gewijzigd door deze van 16 oktober 1997, referten 16.10.97/A/015, 29 april 1999, referten 29.04.99/A/020, 17 oktober 2002, referten 17.10.2002/A/029, 26 mei 2005, referten 26.05.2005/A/018 en 019, 23 november 2006, referten 23.11.2006/A/030, 20 september 2007, referten 20.09.2007/A/029, 24 april 2008, 27 november 2008, referten 27.11.2008/A/030, en 27 mei 2010, referten 27.05.2010/A/039, goedgekeurd volgens besluit van de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest dd. 5 augustus 2010, referten 002-2010/028-dd;

Herzien zijn beraadslaging van vandaag, referten 27.01.2011/A/017, houdende : Human Resources : Wijziging avn het pedagogisch personeelskader van de onderwijsinstellingen – herwaardering van de betrekking van pedagogisch technisch assistent – schoolsecretaris van het niveau C naar een graad van pedagogisch technisch secretaris (niveau B);

Overwegende dat de toegangsvoorwaarden en het examenprogramma tot de graad van pedagogisch technisch secretaris (niveau B) dienen opgesteld te worden;

Gezien de akkoordovereenkomst nr. 2011/4 getekend op datum van 20 januari 2011 door het Bijzonder Onderhandelingscomité ;

Gezien de artikels 117 en 145 van de nieuwe gemeentewet ;

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLIST: met eenparigheid;

Aan zijn beraadslaging van 17 april 1997 tot vaststelling van het administratief statuut van het gemeentepersoneel en gewijzigd door deze van 16 oktober 1997, 29 april 1999, 17 oktober 2002, 26 mei 2005, 23 november 2006, 20 september 2007, 24 april 2008, 27 november 2008 en 27 mei 2010, de volgende wijzigingen aan te brengen :

HOOFDSTUK I - OVER HET PERSONEEL

○ **Aan artikel 5.**

De benaming **pedagogisch technisch secretaris**, als volgt toe te voegen :

Niveau B

B1 - 2 - 3 (uitvoerend personeel)

- administratief secretaris
- technisch secretaris
- **pedagogisch technisch secretaris**

HOOFDSTUK III - AANWERVING EN BENOEMING VAN HET PERSONEEL

SECTIE III. BIJZONDERE AANWERVINGSVOORWAARDEN.

○ **Aan artikel 17.**

Buiten de vermelde algemene voorwaarden, moeten de kandidaten de volgende bijzondere voorwaarden vervullen die vereist worden volgens de gesolliciteerde betrekking, te weten:

Bijzondere aanwervingsvoorwaarden voor de functies van het pedagogisch kader van de onderwijsinrichtingen

De toegangsvoorwaarden tot de graad van pedagogisch technisch secretaris (niveau B), als volgt creëren :

PEDAGOGISCH TECHNISCH SECRETARIS – SCHOOLSECRETARIS (niveau B):

1. houder zijn van een pedagogische titel ;
2. slagen voor de toelatingsproeven waarvan het programma is opgenomen onder het nummer 24 bis van artikel 70 van huidig reglement.

HOOFDSTUK IX DE PROGRAMMA'S VAN DE AANWERVINGS EN VAN DE BEVORDERINGSEXAMENS

○ **Aan artikel 70.**

PEDAGOGISCH PERSONEEL VAN DE SCHOOLINSTELLINGEN – AANWERVINGSEXAMENS

In de paragraaf betreffende het examenprogramma tot de graad van pedagogisch technisch assistent (niveau C) de notie « schoolsecretaris » verwijderen

	24	PEDAGOGISCH TECHNISCH ASSISTENT – CIRCOMOTORIEK - SCHOOLSECRETARIS (niveau C)	
		<u>Aanwerving :</u>	
A.		Schriftelijke proef (4 uur 30')	12/20
		Schriftelijke proef over een onderwerp in verband met het profiel van de te begeven functie. Deze proef heeft tot doel een zicht te verkrijgen op de capaciteit van de kandidaat om zijn vaardigheden en ervaring aan te wenden om adequaat dossiers te behandelen die hij in zijn toekomstige functie regelmatig zal moeten beheren.	
B.		Mondelinge proef (ongeveer 20 minuten)	12/20
		Onderhoud van de hak op de tak over onderwerpen in verband met het profiel van de te begeven functie.	

Het examenprogramma tot de graad van pedagogisch technisch secretaris (niveau B) creëren :

	24bis	PEDAGOGISCH TECHNISCH SECRETARIS – SCHOOLSECRETARIS (niveau B)	
		<u>Aanwerving</u>	
A.		Schriftelijke proef (3 uur)	36/60
		Opstellen van een « gangbare » briefwisseling in een schooladministratie	
B.		Praktische technische proef (4 uur)	72/120

	Vaardigheid tot het gebruik van : - de tekstverwerking software (Word) - Excel - Word, Excel en hun koppelingen (fusies van bestanden) Powerpoint en het beheer van een internet-site	18/30 18/30 18/30 18/30
C.	Conversatieproef (ongeveer 30 minuten)	42/70
	Discussie omtrent een tekst, een omzendbrief, een decreet, ... met betrekking tot het onderwijs die de jury moet toelaten de menselijke kwaliteiten, de vaardigheden en kennis van de kandidaat te beoordelen.	

Onderhavig beraadslaging, in dubbel, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

27.01.2011/A/019

15EME OBJET
RECTIFICATIF

**ENSEIGNEMENT MOTION DE SOUTIEN AU PROJET D'EXTENSION D'UN
ETABLISSEMENT DE LA COMMUNAUTE FRANÇAISE
DE BELIGIQUE : L'ATHENEE ROYAL D'AUDERGHEM,
INTRODUITE PAR MADAME ISABELLE DESIR (CHEF
DE GROUPE L.B)**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117.

Considérant ce qui suit.

La récente étude de l'IBSA d'avril 2010 ayant clairement mis en évidence les besoins en termes d'offres scolaire, depuis le niveau maternel jusqu'au niveau secondaire.

L'étude réalisée par Dexia en 2010 sur le profil socio démographique d'Auderghem, souligne que notre capacité scolaire doit croître.

Rien que pour le primaire, il convient de créer pour 2014-2015, 180 places d'accueil ;

La commune d'Auderghem y a largement pris sa part en optimisant ses capacités par la rénovation ou la reconstruction de ses infrastructures.

L'Athénée Royal d'Auderghem (ARA), selon la Commission Inter Réseau Inscriptions (CIRI), est aujourd'hui au maximum de ses capacités (l'offre égalant la demande). Dans le cas de la section « enseignement fondamental », la demande dépasse l'offre disponible.

Cette école offre cependant sur son site des capacités d'extension par la mobilisation de l'ensemble des toitures. Ce projet d'extension est défendu ardemment par les directions de l'ARA auprès de leur Pouvoir organisateur, la Communauté Française.

Depuis 2006, cette piste d'extension est portée à la connaissance de l'administration générale de l'enseignement.

Le Préfet ne cesse de relancer les autorités compétentes.

En juin 2009, le Ministre en exercice, Christian DUPONT, informait le Préfet de l'ARA de ce qu'un crédit de 50.000€ était inscrit au budget 2009 pour réaliser les études de l'extension. Le Ministre informait dans le même courrier de ce qu'un crédit de 300.000€ serait inscrit au budget 2010 et qu'une solution temporaire de mise en place de pavillons mobiles Depuis lors, aucune suite n'a été donnée à ces engagements.

Le 23 septembre 2010, le nouveau Ministre en charge des bâtiments scolaires, Monsieur NOLLET, précisait que depuis le 17 novembre 2009 son administration était chargée de concrétiser la décision de son prédécesseur. Il précisait également qu'en ce qui concerne les pavillons mobiles, un marché avait été lancé, avec ouverture des offres en avril 2010.

La rentrée 2010-2011 n'a pas vu, une fois encore, la concrétisation de cet engagement.

Le Préfet et la Directrice de la section primaire ont fait appel au soutien communal, pour qu'officiellement la commune relaye les préoccupations légitimes de l'établissement.

DECIDE : à l'unanimité ;

d'informer le Ministre Président de la Région Bruxelloise de l'état du dossier de l'Athénée Royal d'Auderghem et de ses capacités d'extension et d'appuyer fermement le dossier de l'extension des bâtiments de l'Athénée Royal d'Auderghem, auprès des Ministres compétents de la Communauté Française, Madame SIMONET et Monsieur NOLLET.

La présente délibération sera soumise, sous forme de bref exposé, à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

27.01.2011/A/019

15^E VOORWERP

WIJZIGING

**ONDERWIJS
VORMING**

**MOTIE MET BETREKKING TOT DE STEUN AAN HET
UITBREIDINGSPROJEKT VAN EEN ONDERWIJS-
INSTELLING VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP VAN
BELGIË: HET KONINGKLIJK ATHENEUM OUDERGEM,
INGEDIEND DOOR MEVROUW ISABELLE DESIR
(GROEPSCHIEF L.B).**

DE RAAD,

Gezien het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet:

Overwegend wat volgt.

De nieuwe BISA studies van april 2010, heeft duidelijk de aandacht gevestigd op de behoeften met de betrekking tot het schoolaanbod van de kleuter tot de het secundaire niveau.

De studie van Dexia in 2010 over het demografische socioprofiel van Oudergem benadrukt opdat onze schoolcapaciteit moet toenemen.

Voor de Basisschool alleen moet er voor 2014-2015 een 180 onthaalplaatsen gecreëerd worden.

De Gemeente Oudergem heeft door het vernieuwen of het verbouwen van zijn infrastructuur zijn capaciteit verhoogt.

Het Koninklijk Atheneum Oudergem (ARA) is vandaag aan het maximum van zijn mogelijkheden (het aanbod evenaart de vraag), volgens de "Commission Inter Réseau Inscription (CIRI)". In het geval van de afdeling van het "basisonderwijs", de vraag overschrijdt het beschikbare aanbod.

De school biedt echter op zijn site de plaats voor deze uitbreiding, door de mobilisatie van het geheel der daken. Dit uitbreidingsproject wordt door de Directie van de school (ARA) verdedigd bij de Organiserende Overheid en de Franse Gemeenschap.

Dit uitbreidingsproject werd sinds 2006 aan het Algemeen Bestuur van het Onderwijs ter kennis gebracht.

De bevoegde instanties worden door de Prefect onophoudelijk gesolliciteerd.

In juni 2009 werd de Prefect van de school (ARA) op de hoogte gebracht door de bevoegde Minister Christian DUPONT, dat een krediet van 50.000 € werd ingeschreven in de begroting van 2009 om de nodige studies te realiseren voor deze uitbreiding. In dezelfde brief informeerde de Minister dat er evenals een krediet van 300.000 € werd ingeschreven in de begroting van 2010, en dat er een tijdelijke oplossing werd ingevoerd, door het plaatsen van bewegelijke paviljoenen. Sinds dien werd er geen gevolg gegeven aan deze verplichtingen.

Op 23 september 2010 verklaarde de Nieuwe Minister Mijnheer NOLLET belast met de schoolgebouwen, dat zijn bestuurde verzocht werd sinds 17 november 2009 de beslissingen van zijn voorganger vervullen. Hij benadrukte wat betreft de bewegelijke paviljoenen dat er een marktstudie met open offertes werd ingevoerd in april 2010.

Begin van het schooljaar 2010-2011, nogmaals is er niets gebeurd.

De Prefect en de Directrice van de Basisschool hebben oproep gedaan voor een gemeentelijke steun zodat de gemeente officieel de bezorgdheid van de instelling af lost.

BESLUIT: met éénparigheid ;

De Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te informeren over de staat van het dossier i.v.m de uitbreiding mogelijkheden van de gebouwen van het Koninklijk

Atheneum Oudergem (ARA) en de ondersteuning van dit dossier bij de bevoegde Ministers van het Franse Gemeenschap, Mevrouw SIMONET en de Heer NOLLET te benadrukken.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden, onder vorm van korte uiteenzetting, aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

16EME OBJET

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL COMMUNAL DU JEUDI 16 DECEMBRE 2010.

La réunion s'étant écoulée sans observations, le procès-verbal de la séance publique du jeudi 16 décembre 2010 est considéré comme adopté.

16E VOORWERP

GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN DONDERDAG 16 DECEMBER 2010.

Gezien de vergadering verlopen is zonder opmerkingen, worden de notulen van de openbare vergadering van donderdag 16 december 2010 beschouwd als aangenomen.

QUESTION ORALE

Question orale de Monsieur Alain HIRSCH au Collège des Bourgmestre et Echevins

La zone Delta est une des dernières réserves foncières d'Auderghem et c'est par ce site que le quotidien Le Soir a clôturé sa série « rétro/prospective » consacrée aux grands dossiers de 2010 qui sont appelés à rebondir en 2011.

Vous vous rappelez qu'à la demande du Gouvernement bruxellois et en plein accord avec celui-ci, nous avons décidé, fin de l'année dernière, d'élaborer un PPAS sur la partie de cette zone qui longe le boulevard du Triomphe entre le pont Fraiteur et le carrefour Delta. C'est là que doit s'établir la nouvelle structure hospitalière du Chirec. Et, à cette occasion, il a été indiqué que le futur du solde du site serait déterminé à la suite de l'adoption du schéma directeur en cours d'élaboration depuis de nombreuses années.

Le Soir rapportait que le Ministre-Président, Charles Picqué destinait le site à l'implantation de 200.000 m² de bureaux de la Commission européenne et il précisait que l'option « logements n'était pas réaliste » sur ce site. Il semblerait néanmoins que des logements et équipements seraient établis en périphérie du site, à proximité du dépôt de la Stib. Ce sont des déclarations étonnantes !

La Région créerait ainsi un glacis administratif monolithique isolé des quartiers environnants, glacis rendu obligatoire compte tenu des conditions du site qui rendraient malaisées les connexions avec ceux-ci, dixit le Ministre-Président.

Le site n'a-t'il pas été acquis par la Région pour y créer un nouveau morceau de ville faisant la part belle au logement ?

Nous souhaitons que le Collège nous informe sur trois questions

- l'état d'avancement du schéma-directeur de la zone Delta ;
- le contexte qui amène la Commission européenne à vouloir s'implanter sur ce site ;
- les réactions du Collège à ces déclarations.

Je passe la parole à mon collègue HERZL pour l'aspect mobilité.

Question orale de Monsieur Pierre-Yves Herzl au Collège des Bourgmestre et Echevins

La zone Delta est un lieu multimodal par excellence puisque s'y retrouve conjointement : le train, le métro, le bus, la voiture à travers des voiries de plusieurs gabarits sans oublier la mobilité douce vélo/piétonnier puisque le dernier tronçon en date de la promenade verte a été inauguré il y a peu.

Vu l'importance de la problématique de la mobilité en région bruxelloise et particulièrement sur Auderghem et alors même que nous avons adopté notre plan de mobilité lors du précédent conseil, nous souhaitons que le Collège nous informe

- sur l'intégration du volet mobilité dans la zone Delta.

Mme JAMOULLE estime que c'est une question fondamentale qui aurait valu la peine de réunir une Commission de l'Urbanisme. Il serait plus utile de travailler ensemble avec la Région. Une question d'actualité n'est pas sérieuse. C'est un sujet qui mérite un travail sérieux.

M. VITOUX est étonné de l'impact des médias sur des interpellations. Il soutient Mme JAMOULLE dans sa demande pour faire une Commission en vue d'aborder le dossier en profondeur, avec les plans et avec le schéma directeur.

Le Bourgmestre n'est pas hostile à la réunion d'une Commission mais il ne dispose pas du schéma directeur de la Région et ne peut faire une Commission avec une table vide.

Réponse de M. Alain LEFEBVRE, Echevin, Echevin de l'urbanisme et de l'environnement au nom du Collège des Bourgmestre et Echevins

Les enjeux et les antécédents de l'urbanisation de Delta

La zone Delta comprend effectivement l'une des dernières réserves foncières sur le territoire de la commune d'Auderghem. Cet espace, très partiellement bâti, est situé à cheval sur Auderghem et Watermael-Boitsfort à la limite avec le territoire de la commune d'Ixelles.

L'espace compris entre le pont Fraiteur, le boulevard du Triomphe, la rue Cockx, l'avenue Michiels, la rue du Brillant, l'arrière des maisons de la rue Vandervelde et le cimetière d'Ixelles, ce n'est pas moins de 30 hectares dont 5,5 hectares sur le territoire de Watermael-Boitsfort. Cette zone comprend les 7,5 hectares occupés notamment par le dépôt Stib et le parking de transit ainsi que les 0,8 hectare sur lesquels sont érigés des bureaux depuis la fin des années 80 à proximité de ce dépôt.

Auderghem, c'est 903 ha dont 396 ha de bois et terres agricoles. Cette réserve foncière représente donc entre 5 et 6 % de la partie urbaine d'Auderghem. Ce n'est pas rien. Une partie de ces terrains sont occupés par les infrastructures ferroviaires des lignes 26 et 161 de la SNCB. Avec la jonction entre ces lignes, elles forment un triangle (d'où le nom du site) entre les gares de Watermael, d'Etterbeek et de Delta.

La majeure partie des terrains de cette zone appartenaient à la SNCB et à la Région. Le 31 décembre 2004, le Moniteur publiait la liste de terrains transférés par la SNCB au Fonds de l'Infrastructure Ferroviaire (FIF), la Sopima s.a. constituée par l'Etat belge étant chargée de leur vente de terrains. Parmi ces terrains, celui de Delta pour une superficie de 9,8 ha.

Dès ce moment nous avons été extrêmement actifs et avons multiplié les contacts avec la Sopima et la Région afin de piloter au mieux le développement de ce site.

Nous avons attiré l'attention des uns et des autres, Région en tête, sur les nécessités de dépollution du sol dans ce site, sur les contraintes résultant des dénivellations et des infrastructures ferroviaires à maintenir, sur les besoins en équipements d'intérêt collectif, sur l'impérieuse nécessité de mener une réflexion globale sur l'entrée de ville (axe E411) aboutissant directement au site, sur notre volonté d'éviter absolument toute mono fonctionnalité (bureau) sur ce site et surtout sur les enjeux de la Région en matière de logement. Nous avons réuni les acteurs concernés. Malgré nos démarches, la Région n'a démontré à cette époque aucune détermination à mener une réflexion globale sur l'urbanisation du site. Pire, elle a lancé dans la confusion et la précipitation, un appel d'offres au secteur privé pour connaître ses projets de développement du site. Ce n'est évidemment pas au secteur privé de déterminer la manière dont ce quartier doit être urbanisé.

Dès lors, le 22 décembre 2005, notre conseil a décidé d'élaborer un PPAS en l'absence de toute réaction de la Région à notre proposition de collaboration. Le cahier des charges visant à désigner l'auteur de projet de ce PPAS a été soumis à l'approbation de la tutelle (accord le 28/03/2006) à la suite de quoi l'appel à candidature a été publié aux journaux officiels (notamment européen).

La Région achète sans concertation avec la Commune

Le 30/12/2005, la Région concluait un accord pour le rachat de ce site au prix de 35,2 Mios € soit près de 360 €/m². Vu les contraintes du site et l'absence d'un minimum d'orientations urbanistiques, ce prix nous est apparu comme totalement prohibitif. Nous avons dit craindre, dès lors, que la Région cherche à « rentabiliser » son acquisition au détriment de toute

autre considération. Le terrain a été acquis par la SAF (Société d'Acquisition Foncière) créée par la Région.

Quelques temps après, nous découvrons que la Région publie un avis de marché en vue de la désignation d'un auteur de projet pour l'élaboration d'un schéma directeur pour la zone levier n°13 – Delta, mentionnée sur la carte n°2 du PRD. Le 1/8/2006, nous nous étonnons auprès du Ministre-Président de ce que la commune n'a pas été informée et que son avis sur le cahier des charges n'a pas été sollicité. Néanmoins, la Région sort donc quelque peu de son mutisme... mais n'a pas encore engagé la collaboration souhaitable avec notre commune. Nous avons été mis en possession du cahier des charges de la mission projetée et avons formulé des remarques notamment sur le caractère irréaliste du délai de la mission (6 mois) et le manque d'association de la commune alors que le choix de l'auteur de projet devait se baser sur une esquisse et une étude à joindre à l'offre et orientant le schéma-directeur.

Fin 2006, le Ministre-Président annonçait le choix de l'auteur de projet, l'association momentanée des bureaux Valode et Pistre.

Le schéma-directeur... en attente d'une approbation

La commune a été associée lors de 6 comités d'accompagnement dont le dernier s'est tenu le 8 juillet 2009. Nous n'avons eu de cesse de rappeler les objectifs à poursuivre.

Le rapport se décompose en 2 parties, l'une relative aux affectations comprenant des simulations de plan masse, la seconde concerne les infrastructures nécessaires à assurer la viabilité du site et la mobilité dans la zone pour les différents usagers (actifs-piétons/cyclistes ; transports publics, automobile et parking). Sur notre insistance, un volet concerne le traitement de l'axe qui liaisonne le site à l'arrivée de l'E411.

In fine, deux schémas d'affectations concernaient les terrains acquis par la SAF : le premier prévoyait un quartier mixte et le second un quartier de bureaux. Nos craintes de nombreuses fois émises se trouvaient ainsi confirmées. Nous n'avons pas marqué notre accord sur ces documents compte tenu notamment que la position du gouvernement n'était pas connue quant aux options en terme de mobilité, quant au financement des infrastructures indispensables et aux interventions nécessaires et souhaitables en périphérie du site, quant au timing des opérations.

Par ailleurs, pour toute information à l'attention des populations riveraines, le Gouvernement a organisé une réunion qui s'est tenue le 30/6/2009 à 20h00 à l'ULB... sans grand succès de participation.

Depuis lors, aucune décision du gouvernement sur le schéma-directeur ; aucune précision dans le plan Iris2 (déplacements), aucun investissement planifié... bref mutisme quasi-total à l'exception des dispositions prises pour l'installation du Chirec sur la partie viabilisable immédiatement du site à front du boulevard du Triomphe... et puis ces déclarations récentes quant à la destination du site pour la Commission européenne. 200.000 m² de bureaux !!!

Des bureaux pour l'Europe à Delta ?

Deux « Berlaymont » !!!

Le 12 juin 2008, le journal officiel européen publiait un appel visant à trouver des pôles pouvant répondre à ces besoins. Le 9 juillet, une représentante du Ministre-Président nous annonçait l'intention de la Région de présenter 2 sites en réponse à cet appel : Delta et Josaphat.

Le contenu de l'appel de l'Europe montrait à suffisance que le site Delta y répondait mieux que Josaphat qui, par ailleurs, était le site qui avait les faveurs de la Région et l'appui des communes concernées. Le 25 juillet 2008, nous avons, par écrit, mis en garde le Ministre-Président. Nous avons attiré son attention sur les contradictions de la politique foncière du gouvernement qui s'apparentait ainsi à un acteur foncier public concurrent qui utilisait ses propriétés non pour orienter le devenir de la ville mais pour équilibrer son bilan. Le site Delta n'a nul besoin de cette implantation pour se déployer à l'avenir.

200.000 m² de bureaux, savez vous ce que cela représente. Le Berlaymont, c'est 130.000 m² sur 2,5 ha de terrain. 5ha du site sont destinés au Chirec... il subsiste moins de 5ha pour les 200.000 m² de bureaux... et cette surface doit comprendre les voiries et espaces publics !!!

Il y a actuellement 325.000 m² de bureaux à Auderghem ! 200.000 m² de bureaux, c'est 60% de plus !

Le Bourgmestre intervient à nouveau pour insister sur les points suivants.

Il retient la proposition d'une Commission de l'Urbanisme mais la commune ne pourra que communiquer les courriers échangés. Le schéma directeur, lui, n'a pas été arrêté et les déclarations récentes ne correspondent pas aux dernières versions des projets de document.

Il s'agit ici de l'avenir d'un pan entier de la commune. On crée un OVNI immobilier au bord de quartiers résidentiels dans un endroit où il y a déjà asphyxie en terme de mobilité. Les 200.000 m² projetés pour Delta vont s'ajouter au plus de 100.000 m² prévus pour l'Europe rue de la Loi avec un P/S de 8.

Le processus est anti-démocratique. La réunion publique convoquée le 30 juin 2010 pour les habitants a présenté des documents qui n'ont rien à voir avec les intentions déclarées récemment.

Si le PPAS Chirec est utilisé pour valider la dernière démarche de la Région, la commune ne le fera pas. La commune est d'accord avec le projet du Chirec. Mais avec l'autre partie c'est « No Pasaran ».

MONDELINGE VRAAG

Mondelinge vraag van de Heer Alain HIRSCH aan het Schepencollege

Delta is één van de laatste grote grondreserves van Oudergem, en het is met deze site dat het dagblad Le Soir zijn reeks «rétro/prospective» afrondde, over de grote dossiers die in 2011 terug zullen opduiken.

U weet nog dat wij op vraag van en in volledige overeenstemming met de Brusselse Regering einde vorig jaar besloten hebben om een BBP uit te werken voor het deel van het gebied langs de Triomflaan, tussen de Fraiteurbrug en het Deltakruispunt. Dit is waar het nieuwe Chirec ziekenhuiscomplex gevestigd moet worden. Er werd bij deze gelegenheid ook op gewezen dat de toekomst van wat van de site overblijft, bepaald zou worden aan de hand van het richtschema waar al verscheidene jaren aan gewerkt wordt.

Le Soir berichtte dat Minister-President Charles Picqué de site bestemde voor de inplanting van 200.000 m² kantoren van de Europese Commissie en hij verduidelijkte dat voor deze site de optie «huisvesting niet realistisch is». Nochtans schijnt het dat er huisvesting en voorzieningen worden gepland aan de rand van de site, dichtbij het Mivb depot.

Dat zijn verbazingwekkende uitspraken!

Zo zou het Gewest een administratief monolithisch glacis creëren, geïsoleerd van de omliggende wijken, een onvermijdelijk glacis, gezien de omstandigheden van de site, waardoor de verbindingen met deze wijken bemoeilijkt worden, aldus de Minister-President.

Heeft het Gewest de site niet aangekocht teneinde er een nieuw stadsdeel te creëren met een groot aandeel aan huisvesting?

Mogen we het College vragen om ons te informeren aangaande drie onderwerpen

- de staat van vooruitgang van het richtschema voor Delta;
- de achtergrond van de belangstelling van de Europese Commissie voor Delta;
- de reacties van het College op deze uitspraken.

Ik geef het woord aan mijn collega HERZL, voor het luik mobiliteit.

Mondelinge vraag van de heer Pierre-Yves Herzl aan het Schepencollege

Delta is een multimodaal gebied bij uitstek, aangezien er zowel trein, metro, bus als auto samen te vinden zijn, en diverse wegen, niet te vergeten voor het fiets- en voetgangersverkeer, getuige de laatste strook van de groene wandeling die niet lang geleden werd ingehuldigd.

Gelet op de mobiliteitsproblematiek in de Brusselse regio, zeker in Oudergem, en ofschoon we op de vorige Raad ons mobiliteitsplan goedgekeurd hebben, zouden we het College willen vragen om ons te informeren

- over de integratie van het luik "mobiliteit" in Delta.

Mevrouw JAMOULLE vindt dit een fundamentele vraag en het zou de moeite waard zijn geweest om er een Stedenbouwkundige Commissie voor bijeen te roepen. Het ware nuttiger om met het Gewest samen te werken. Als mediapunt is het niet ernstig genoeg. Het betreft een onderwerp dat een diepgaand werk vereist.

De heer VITOUX is verbaasd over de impact van de media op de interpellaties. Hij steunt mevrouw JAMOULLE in haar vraag om een Commissie op te richten met het oog op een diepgaande benadering van het dossier, aan de hand van kaarten en van het richtschema.

De Burgemeester staat niet weigerachtig ten opzichte van de samenkomst van een Commissie, maar hij beschikt niet over het richtschema van het Gewest en hij kan geen Commissie bijeenroepen als er niets op de tafel ligt.

Antwoord van de heer Alain LEFEBVRE, Schepen, Schepen van stedenbouw en leefmilieu in naam van het Schepencollege

Wat staat er op het spel en wat zijn de antecedenten van de stedenbouwkundige ontwikkeling van Delta?

Delta omvat inderdaad één van de laatste grondreserves op het grondgebied van de gemeente Oudergem. Deze zone is maar voor een beperkt gedeelte bebouwd en bevindt zich zowel in Oudergem als in Watermaal-Bosvoorde, en op de grens met het grondgebied van de gemeente Elsene.

De zone begrepen tussen de Fraiteurbrug, de Triomfiaan, de Cockxstraat, de Michielslaan, de Brillantlaan, de achterkant van de woningen in de Vanderveldestraat en de begraafplaats van Elsene is niet minder dan 30 hectaren groot waarvan 5,5 hectaren op het grondgebied van Watermaal-Bosvoorde. Deze zone beslaat de 7,5 hectaren die ondermeer worden ingenomen door het Mivb depot en de transitparking, en tevens de 0,8 hectaren waarop sedert eind jaren 80 kantoorgebouwen werden opgericht, in de buurt van dit depot.

Oudergem is 903 hectaren groot waarvan 396 ha bossen en landbouwgebied. Deze grondreserve vertegenwoordigt dus een 5 tot 6% van het stedelijke deel van Oudergem. Dat is niet niets. Een gedeelte van deze terreinen wordt ingenomen door de spoorweginfrastructuur van de lijnen 26 en 161 van de NMBS. Door het samenkomen van deze lijnen ontstaat een triangel (vanwaar de naam van de site) tussen de stations van Watermaal, Etterbeek en Delta.

Het grootste deel van de terreinen van deze zone behoorde toe aan de NMBS en aan het Gewest. Op 31 december 2004 publiceerde het Staatsblad een lijst van de terreinen die door de NMBS werden overgedragen aan het Fonds voor spoorweginfrastructuur, en de NV Sopima, opgericht door de Belgische Staat, werd belast met de verkoop van de terreinen. Delta, met een oppervlakte van 9,8 ha, was één ervan.

Vanaf dat ogenblik hebben wij zeer daadkrachtig opgetreden en hebben wij meerdere contacten met Sopima en het Gewest onderhouden om de ontwikkeling van deze site zo goed mogelijk te sturen.

Wij hebben de partijen, vooral het Gewest, opmerkzaam gemaakt op de noodzaak van een bodemsanering van deze site, op de lasten voortkomend uit de denivelleringen en het onderhoud van de spoorweginfrastructuur, op de behoefte aan voorzieningen van algemeen belang, op de dringende noodzaak van een globale beschouwing over de toegang tot de stad (as E411) die direct naar de site leidt, op onze bedoeling om elke mono functionaliteit (kantoorgebouwen) op deze site te weren en vooral op wat de inzet is van het Gewest op het vlak van huisvesting. Wij hebben de betrokken partijen rond de tafel gebracht. Ondanks onze initiatieven heeft het Gewest toen geen vastberadenheid getoond om een globale beschouwing te houden over de stedenbouwkundige ontwikkeling van de site. Wat erger is, temidden van de verwarring en in allerijl heeft het een oproep tot offertes gedaan aan de privésector, om de plannen voor de ontwikkeling van de site te kennen. Het is natuurlijk niet de taak van de privésector om te bepalen hoe deze wijk moet worden ontwikkeld.

Vanaf 22 december 2005 heeft onze Raad besloten een BBP op te stellen, terwijl het Gewest geen enkele reactie toonde op ons voorstel tot samenwerking. Het lastenboek gericht op het aanduiden van een projectontwikkelaar voor dit BBP werd onderworpen aan het akkoord van

de toezichthouder (goedkeuring op 28/03/2006), met dien gevolge dat de oproep tot kandidaatstelling gepubliceerd werd in de officiële bladen (in het bijzonder de Europese).
Het Gewest gaat over tot aankoop zonder te onderhandelen met de Gemeente

Op 30/12/2005 sloot het Gewest een akkoord voor de aankoop van deze site voor een bedrag van 35,2 Mio € zijnde bijna 360 €/m². Gezien de moeilijkheden van de site en het ontbreken van een minimum aan stedenbouwkundige oriëntatie, leek deze prijs ons volkomen onaanvaardbaar. Vanaf toen hebben we onze vrees te kennen gegeven dat het Gewest zijn aanwinst zou trachten te “rentabiliseren”, ten nadele van andere overwegingen. Het terrein werd verworven door de MVV (de Maatschappij voor Verwerving van Vastgoed), opgericht door het Gewest.

Enige tijd later hebben wij ontdekt dat het Gewest een overheidsopdracht had aangekondigd met de bedoeling een projectontwikkelaar aan te duiden om een richtschema op te stellen voor het hefboomgebied nr.13 – Delta, weergegeven op kaart n°2 van het GewOP. Op 1/8/2006 hebben wij bij de Minister-President onze verbazing geuit dat de gemeente niet op de hoogte werd gebracht en dat niet om haar mening werd verzocht aangaande het lastencohier. Het Gewest trad evenwel uit haar zwijgzaamheid...maar ging nog niet in op de gewenste samenwerking met onze Gemeente. We werden in het bezit gesteld van het lastencohier van de voorziene opdracht en formuleerden onze opmerkingen, vooral over het onrealistisch tijdsbestek van de opdracht (6 maanden) en het ontbreken van samenwerking met de gemeente, terwijl de keuze van de projectontwikkelaar diende gebaseerd te worden op een schets en een studie die bij de aanbieding diende gevoegd te worden met een oriëntatie van het richtplan.

Eind 2006 kondigde de Minister-President aan dat voor de projectontwikkeling werd gekozen voor de tijdelijke vereniging van de bureaus Valode en Pistre.

Het richtschema...in afwachting van goedkeuring

De gemeente heeft meegewerkt aan 6 begeleidingscommissies, de laatste op 8 juli 2009. We hebben onophoudelijk op de te volgen doelstellingen gewezen. Het verslag bestaat uit twee delen, het eerste betreft de bestemmingen met kaartsimulaties, het tweede deel betreft de infrastructures die noodzakelijk zijn om de leefbaarheid en de mobiliteit voor de verschillende weggebruikers (voetgangers/fietsers; openbaar vervoer, auto's en parkings) in de zone te garanderen. Op ons aandringen is er een luik inzake de aanpak van de as die de zone verbindt met de plaats waar de E411 uitmondt.

Uiteindelijk waren er twee plannen van de bestemmingen aangaande de terreinen verworven door de MVV: het eerste voorzag in een gemengde wijk, en het tweede in een kantoorwijk. Wat wij vreesden, en hetgeen wij meermaals te kennen gaven, werd aldus bewaarheid. Wij hebben ons akkoord over deze documenten niet gegeven, er vooral rekening mee houdend dat de stellingname van de Regering niet gekend was inzake de opties op het vlak van mobiliteit, de financiering van de onvermijdelijke infrastructures en de noodzakelijke en wenselijke interventies aan de rand van de zone, en de timing van de werken.

Anderzijds heeft de Regering, ter informatie aan de omwonenden, een vergadering georganiseerd op de U.L.B., op 30/6/2009 om 20h00...zonder veel succes qua participatie.

Sindsdien, geen enkel besluit van de regering over het richtschema; geen enkele verduidelijking in het Iris2 plan (vervoer), geen enkele geplande investering...dus quasi totale zwijgzaamheid met uitzondering van de maatregelen die genomen werden voor de oprichting van de Chirec op het onmiddellijk bouwrijp te maken gedeelte van het terrein, aan de kant van de Triomflaan...en dan zijn er nog de recente verklaringen over de bestemming van de site voor de Europese Commissie. 200.000 m² kantoorgebouwen!!!

Europese kantoren op de Deltasite?

Tweemaal “Berlaymont”!!!

Op 12 juni 2008 lanceerde het officiële Europese publicatieblad een oproep met als doel kerngebieden te vinden die aan de behoeften konden voldoen. Op 9 juli bracht een vertegenwoordigster van de Minister-President ons op de hoogte van het voornemen van het Gewest om, in antwoord op deze oproep, twee sites voor te stellen: Delta en Josaphat. De inhoud van de oproep van Europa toonde voldoende aan dat de Deltasite meer geschikt was dan

Josaphat, dat echter de voorkeur van het Gewest meedroeg en de steun van de betrokken gemeenten. Op 25 juli 2008 hebben wij de Minister-President schriftelijk tot waakzaamheid opgeroepen. We hebben zijn aandacht gevestigd op de tegenstrijdigheden in het grondbeleid van de regering, die op deze wijze een verbintenis aanging met een concurrerende publieke speler in het grondbeleid, die zijn eigendommen niet aanwendde om richting te geven aan de toekomst van de stad, maar om zijn balans in evenwicht te brengen. De Deltasite heeft deze inplanting niet nodig om zich in de toekomst te ontplooien.

200.000 m² kantoren, weet u wat dat betekent. Berlaymont bestaat uit 130.000 m² op 2,5 ha. 5ha van de site worden voorbestemd aan de Chirec...er blijft minder dan 5 ha over voor 200.000 m² kantoren...en op deze oppervlakte zouden de wegen en openbare ruimten inbegrepen moeten zijn!!!

Op dit ogenblik zijn er 325.000 m² kantoren te Oudergem! 200.000 m² kantoren is 60% meer!
De burgemeester komt opnieuw tussenbeide om de nadruk te leggen op de volgende punten.

Hij weerhoudt het voorstel voor een Stedenbouwkundige Commissie maar de gemeente zal enkel kunnen berichten over wederzijdse mededelingen. Er werd geen beslissing genomen over het richtschema en de recente verklaringen komen niet overeen met de laatste versies van de ontwerpen van het document.

Het betreft hier de toekomst van een volledige strook van de gemeente. Men creëert een vastgoed UFO aan de rand van residentiële wijken in een gebied dat, qua mobiliteit, al aan het verstikken is. De plannen voor 200.000 m² in Delta worden vermeerderd met de meer dan 100.000 m² voorzien voor Europa Wetstraat met een P/S van 8.

Dit is een anti-democratische gang van zaken. Op de publieke vergadering die op 30 juni 2010 voor de inwoners werd bijeengeroepen, werden er documenten voorgelegd die niets te maken hadden met de recente intentieverklaringen.

Als het BBP Chirec aangewend wordt om de poging die het Gewest nu onderneemt, te kunnen bekrachtigen, zal de gemeente dit niet doen. De gemeente stemt in met het Chirec project. Maar voor het overige gedeelte is het "No Pasaran".

La séance publique est levée à 21 h 26.

De openbare vergadering is om 21.26 uur gesloten.

**L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISE ET
PLUS PERSONNE NE DEMANDANT LA PAROLE;
LA SEANCE EST LEVEE A 21.28 HEURES.
AINSI FAIT ET DELIBERE EN SEANCE.
GEZIEN DE DAGORDE UITGEPUT IS EN
NIEMAND NOG HET WOORD VRAAGT,
WORDT DE ZITTING OPGEHEVEN TE 21.38 UUR.
ALZO BESLOTEN TIJDENS DE ZITTING.**

**Le Secrétaire communal,
De Gemeentsecretaris,**

**Le Président,
De Voorzitter,**

Etienne SCHOONBROODT.

Didier GOSUIN.