



CONSEIL COMMUNAL DU 29 JANVIER 2015
GEMEENTERAAD VAN 29 JANUARI 2015

REGISTRE
REGISTER

Présents	Suzanne Coopmans, <i>Président /Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Christophe Magdalijs, <i>Bourgmestre f.f./Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Isabelle Désir, Michel Wauters, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Nathalie Masset, Marc Vandame, Didier Molders, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Secrétaire communal/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Bernard Noel, Véronique Jamouille, Jean-Claude Vitoux, <i>Conseillers</i>
Verontschuldigd	<i>communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

29.01.2015/A/0001 **Secrétariat**
Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 18.12.2014 - Approbation

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Secretariaat
Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 18.12.2014 - Goedkeuring

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

29.01.2015/A/0002 **Secrétariat**
Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.

LE CONSEIL,
Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;
Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

Références	Service	Objet	Estimation dépende	Articles budgétaires.
------------	---------	-------	-----------------------	--------------------------

#002/02.12.2014/B/0024#	Espace Public	Achat de 4 appareils photo pour la Voirie et l'Espace Public - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.	316	138/74451
#002/02.12.2014/B/0040#	Mobilité	Plan d' Action Communal de Stationnement - Traduction - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.	2541	424/74760
#002/02.12.2014/B/0042#	Prévention	Acquisition de matériel de reproduction pour le service Prévention. – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée.- Application de l'article 234 de la Nouvelle loi communale. -	983	300/74252

		Désignation de l'adjudicataire. – Communication au Conseil communal.		
#002/02.12.2014/B/0043#	Prévention	Acquisition de matériel mobilier pour le service Prévention. – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée.- Application de l'article 234 de la Nouvelle loi communale. - Désignation de l'adjudicataire. – Communication au Conseil communal.	2500	300/74151
#002/02.12.2014/B/0044#	Prévention	Acquisition de matériels divers pour le service Prévention. – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée.- Application de l'article 234 de la Nouvelle loi communale. - Désignation de l'adjudicataire. – Communication au Conseil	3500	300/74451

		communal.		
#002/02.12.2014/B/0048#	Enseignement - Formation	Académie communale "Franz Constant" - Achat de matériel "son" - Marché par procédure négociée sans publicité.	14900	734/74451
#002/02.12.2014/B/0072#	Informatique	Achat de matériel informatique (une photocopieuse Konica Minolta Bizhub C554e color pour le service « Population ») - liste du matériel à acheter - désignation d'un adjudicataire.	5978,65	104/74252
#002/02.12.2014/B/0091#	Culture	Ajout d'éclairage (spots) pour la salle d'exposition du second étage du Centre d'Art de Rouge-Cloître - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1690,07	771/72460
		Fourniture et		

#002/09.12.2014/B/0021#	Espace Public	pose de jeux en divers endroits - marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépense - Fixation des conditions - Désignation des firmes à consulter	50000	766/72560
#002/09.12.2014/B/0073#	Bibliothèque	Achat de matériel informatique - procédure négociée sur simple facture acceptée - désignation du fournisseur	526,18	767/74253
#002/09.12.2014/B/0080#	Informatique	Renouvellement du câblage et des switches en prévision du changement de la centrale téléphonique - liste du matériel à acheter - désignation d'un adjudicataire.	64677,15	100/74254
#002/09.12.2014/B/0081#	Informatique	Homogénéiser les points de connexion de départ du réseau local - Centralisation - Liste du matériel à acheter - Désignation d'un	25995,46	120/74253

		adjudicataire.		
#002/09.12.2014/B/0082#	Informatique	Achat des ordinateurs et imprimantes de réserve + 1 portable pour le Rouge Cloître - liste du matériel à acheter - désignation d'un adjudicataire.	3965,02	120/74253
#002/09.12.2014/B/0083#	Informatique	Achat de 4 micro à main sans fil – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée – Approbation de la dépense – désignation des firmes à consulter – Désignation de l'adjudicataire.	1447,16	120/74253
#002/09.12.2014/B/0085#	Economat	Achat d'une monobrosse pour la Maison communale - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Désignation des firmes à consulter.	1500	100/74498
#002/09.12.2014/B/0086#	Economat	Achat d'un diable pliable - Marché par procédure	150	138/74451

		négociée sur simple facture acceptée		
#002/16.12.2014/B/0023#	Espace Public	Achat d'outillage pour la Voirie - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.	1017,11	138/74451
#002/16.12.2014/B/0025#	Espace Public	Adaptation des systèmes alarme incendie installés sur le site du cs du Souverain - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	7.913,40€ tvac	722/72460
#002/16.12.2014/B/0030#	Espace Public	Achat de chaussures de sécurité pour la Voirie - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la	4957,53	138/74498

		dépense - Désignation de l'adjudicataire		
#002/16.12.2014/B/0034#	Espace Public	Achat de matériel de plomberie - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1759,87	138/74451
#002/16.12.2014/B/0035#	Espace Public	Achat d'armoires de sécurité pour la Voirie - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.	7857,74	138/74451

PREND ACTE :

- de la passation des marchés par procédure négociée sans publicité susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.

DE RAAD,

Gelet op artikels 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

Ref.	Dienst	Ondwp	Aanwdg uitgv	Begr. art.
/02.12.2014/B/0024	Publieke Ruimte	Achat de 4 appareils photo pour la Voirie et l'Espace Public - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.	316	138/74451
/02.12.2014/B/0040	Mobiliteit	Gemeentelijk Parkeeractieplan - Vertaling - Overheidsopdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op aangenome factuur - Raadpleging van de firmas - Aanduiding van de aanbesteder	2541	424/74760
/02.12.2014/B/0042	Preventie	Aankoop van reproductiemateriaal voor de dienst preventie. - Opdracht van onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur. - Toepassing van artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet. - Mededeling aan de Gemeenteraad.	983	300/74252
/02.12.2014/B/0043	Preventie	Aankoop van meubilair voor de dienst preventie. - Opdracht van onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur. - Toepassing van artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet. -	2500	300/74151

		Mededeling aan de Gemeenteraad.		
/02.12.2014/B/0044	Preventie	Aankoop van verscheiden materiaal voor de dienst preventie. - Opdracht van onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur. - Toepassing van artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet. - Mededeling aan de Gemeenteraad.	3500	300/74451
/02.12.2014/B/0048	Onderwijs - vorming	"Académie communale "Franz Constant"" - aankoop van geluidsmateriaal - opdracht van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking	14900	734/74451
/02.12.2014/B/0072	Informatica	Aankoop van informaticamateriaal (een fotocopieertoestel Konica Minolta Bizhub C554e color voor de dienst "Bevolking" - aanduiding van opdrachtgever.	5978,65	104/74252
/02.12.2014/B/0091	Cultuur	Ajout d'éclairage (spots) pour la salle d'exposition du second étage du Centre d'Art de Rouge-Cloître - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter - Désignation de l'adjudicataire	1690,07	771/72460
/09.12.2014/B/0021	Publieke Ruimte	Levering en plaatsing van spelen op verschillende plaatsen - opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de	50000	766/72560

		voorwaarden - Aanduiding van de te raadplegen firma's		
/09.12.2014/B/0073	Bibliotheek	Informatica aankoop - onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur - aanduiding van de aanbesteder	526,18	767/74253
/09.12.2014/B/0080	Informatica	Vernieuwing van de bekabeling en switches met in het vooruitzicht de vernieuwing van de telefooncentrale - Lijst van aan te kopen materiaal - aanduiding van opdrachtgever.	64677,15	100/74254
/09.12.2014/B/0081	Informatica	Homogeniseren van de aansluitingspunten van het lokale netwerk - Centralisatie - Lijst van aan te kopen materiaal - Aanduiding van opdrachtgever.	25995,46	120/74253
/09.12.2014/B/0082	Informatica	Aankoop van reserve computers en reserve printers + 1 laptop voor het Rood Klooster - Lijst van aan te kopen materiaal - Aanduiding van de aanbesteder.	3965,02	120/74253
/09.12.2014/B/0083	Informatica	Aankoop van 4 draadloze microfoons - Onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.	1447,16	120/74253
/09.12.2014/B/0085	Aankoopdienst	Aankoop van een monoborstel voor het Gemeentehuis - Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking -	1500	100/74498

		Opdracht gesloten met een aanvaarde factuur - Aanduiding van de te raadpleegde firma's.		
/09.12.2014/B/0086	Aankoopdienst	Aankoop van een opklapbaar steekwagentje - Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Opdracht gesloten met een aanvaarde factuur	150	138/74451
/16.12.2014/B/0023	Publieke Ruimte	Aankoop van gereedschap voor de Wegenis - Opdracht via onderhandelingsprocedure - Opdracht gesloten met een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de opdrachte en de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.	1017,11	138/74451
/16.12.2014/B/0025	Publieke Ruimte	Aanpassing van brandmeldinstallaties geïnstalleerd op de site van de cs du Souverain - Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Opdracht gesloten met een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder	7.913,40€ tvac	722/72460
/16.12.2014/B/0030	Publieke Ruimte	Aankoop van veiligheidschoenen voor de Wegenis - Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Opdracht gesloten met een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de	4957,53	138/74498

		aanbesteder		
/16.12.2014/B/0034	Publieke Ruimte	Aankoop van materialen voor de loodgieters - Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Opdracht gesloten met een aanvaarde factuur - goedkeuring van de opdracht en de uitgave - aanduiding van de aanbesteder	1759,87	138/74451
/16.12.2014/B/0035	Publieke Ruimte	Aankoop van veiligheidskasten voor de Wegenis - Opdracht via onderhandelingsprocedure - Opdracht gesloten met een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.	7857,74	138/74451

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en op aangenomen factuur;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

29.01.2015/A/0003 **Mobilité**

17e renouvellement du contrat de mobilité entre la Région de Bruxelles-capitale et la commune d'Auderghem

Le Conseil Communal,

Vu la nouvelle loi communale,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 1996 déterminant les règles pour l'octroi de subventions aux communes dans le cadre d'un contrat de mobilité ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 juillet 1997

modifiant l'arrêté du 18 juillet 1996 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 décembre 2001 portant exécution de l'ordonnance du 11 mars 1999 relative à l'euro en matière de travaux publics et de transport section II adaptation de l'arrêté du 17 juillet 1997 modifiant l'arrêté du 18 juillet 1996 ;

Considérant les intentions du Plan Régional de Développement qui précise qu'*il appartient aux communes de prendre les mesures pour gérer la circulation, notamment en affectant des agents à cette tâche et en convenant des modalités d'interventions rapides en cas d'accident qui perturbe la circulation sur les voiries où le trafic est important* ;

Considérant que la Région Bruxelloise doit évoluer vers une mobilité durable ;

Considérant que les transports en commun, les déplacements à pied et à vélo sont des éléments essentiels d'une mobilité durable ;

Considérant que la promotion de l'utilisation des transports en commun passe notamment par l'amélioration de leur vitesse commerciale ;

Considérant que la promotion des déplacements à pied et à vélo passe par une augmentation de leur sécurisation ;

Considérant que la congestion est néfaste pour le fonctionnement socio-économique de la commune et qu'elle entraîne des effets dommageables sur la santé et l'environnement ;

Considérant que la Région encourage les communes à amplifier la présence de leur police sur les voiries régionales afin d'y maintenir de bonnes conditions de déplacement de tous les usagers ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

- de solliciter une subvention auprès de la Région de Bruxelles-Capitale, conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 décembre 2001 portant exécution de l'ordonnance du 11 mars 1999 relative à l'euro en matière de travaux publics et de transport section II - adaptation de l'arrêté du 17 juillet 1997 modifiant l'arrêté du 18 juillet 1996 déterminant les règles pour l'octroi de subventions aux communes dans le cadre d'un contrat de mobilité, pour la surveillance de 3 carrefours prioritaires, dont le détail figure au contrat de mobilité joint en annexe de la présente délibération, établis en voirie régionale ;
- de souscrire aux engagements figurant au contrat de mobilité joint en annexe de la présente délibération ;
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de la présente décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Mobiliteit

17de vernieuwing van het mobiliteitscontract tusse het Brussels Hoofdstedelijke

Gewest en de gemeente Oudergem

De Gemeenteraad,

Gelet de Nieuwe Gemeentewet,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juli 1996 die de regels voor de subsidietoekenning aan de gemeenten in verband met een mobiliteitscontract bepaalt;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 juli 1997 die het besluit van 18 juli 1996 wijzigt;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 december 2001 uitvoering houdend van de ordonnantie van 11 maart 1999 betreffende de Euro inzake de Openbare Werken en Transport sectie II aanpassing van het besluit van 17 juli 1997 wijzigend het besluit van 18 juli 1996;

Overwegend de voornemens van het Regionaal Plan van Ontwikkeling die verklaart dat *het aan de gemeente is om de maatregelen te treffen om het verkeer te beheren, namelijk door de agenten te bestemmen voor deze taak en overeen te komen over de modaliteiten van snelle acties in geval van ongeval dat het verkeer verstoort op de wegennetten waar de handel belangrijk is.*

Overwegend dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet evolueren naar een duurzame mobiliteit.

Overwegend dat het openbaar vervoer, de verplaatsingen te voet en met de fiets wezenlijke elementen van een duurzame mobiliteit zijn;

Overwegend dat de promotie van het gebruik van het openbare vervoer namelijk via de verbetering van hun commerciële snelheid gaat

Overwegend dat de promotie van de verplaatsingen te voet en met de fiets via een stijging van hun beveiliging gaat;

Overwegend dat de opstopping schadelijk is voor de sociaal-economische werking van de gemeente en dat zij schadelijke gevolgen voor de gezondheid en het milieu tot gevolg heeft.

Overwegend dat de Regio de gemeenten aanmoedigt om de aanwezigheid van hun politie op de regionale wegennetten te vergroten teneinde er goede verplaatsingsvoorwaarden voor alle gebruikers te handhaven;

Op voorstel van het Schepencollege;

Na beraadslaging ;

BESLIST:

- een subsidie bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan te vragen, overeenkomstig het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 december 2001 houdende uitvoering van de ordonnantie van 11 maart 1999 betreffende de Euro inzake openbare werken en vervoer sectie II - aanpassing van het besluit van 17 juli 1997 wijzigend het besluit van 18 juli 1996 dat de regels voor de subsidietoekenning aan de gemeenten in verband met een mobiliteitscontract bepaalt, voor het toezicht op 3 prioritaire kruisingen, waarvan het detail op het mobiliteitscontract voorkomt dat in bijlage van deze beraadslaging wordt samengevoegd, opgesteld in regionaal wegennet;
- om met de verplichtingen in te stemmen in op het mobiliteitscontract

voorkomen, dat in bijlage van deze beraadslaging wordt bijgevoegd;

- om het Schepencollege te laden met de uitvoering van deze beslissing.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

29.01.2015/A/0004 **Prévention**

Convention de collaboration entre les communes de la zone de police dans le cadre du subside relatif aux sanctions administratives communales - renouvellement.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale,

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 novembre 2014 portant octroi d'une subvention à la commune d'Auderghem dans le cadre de la Politique des Grandes Villes;

La Convention y relative - prise entre l'Etat fédéral et la commune d'Auderghem - vient d'être renouvelée pour la période du 24 septembre 2014 au 23 septembre 2015, sur accord du collège échevinal en date du 16 décembre 2014 ;

Sur base de l'article 4 de la dite Convention, un dispositif intercommunal de médiation doit être institué à l'endroit des sanctions administratives et communales et ce, sur base d'une convention de partenariat entre les trois communes de la zone de police, approuvée par le collège échevinal en date du 16 décembre 2014.

DECIDE

de marquer son accord sur la convention de collaboration entre les communes d'Uccle, de Watermael-Boitsfort et d'Auderghem dans le cadre de la politique de sécurité et de l'approche de la délinquance juvénile du gouvernement fédéral pour la période du 24 septembre 2014 au 23 septembre 2015.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux ainsi qu'à Monsieur le Ministre de l'Intérieur, chargé des Grandes Villes.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Preventie

Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten van de politiezone in het kader van de subsidie m.b.t. de gemeentelijke administratieve sancties - verlenging.

DE GEMEENTERAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet,

Gezien de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gezien het ministerieel besluit van 19 november 2014 betreffende de toekening van een toelage aan de gemeente Oudergem in het kader van de Politiek van Grote Steden;

De overeenkomst tussen de federale Staat en de gemeente Oudergem voor de periode van 24 september 2014 tot 23 september 2015 werd zopas vernieuwd op akkoord van

het Schepencollege van 16 december 2014 ;

Volgens artikel 4 van deze overeenkomst, moet een intercommunaal bemiddelingsapparaat ten opzichte van de gemeentelijke administratieve sancties tot stand gebracht worden en dit op basis van een samenwerkingsovereenkomst tussen de drie gemeenten van de politiezone, goedgekeurd door het Schepencollege van 16 décembre 2014.

BESLIST

de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Ukkel, Watermaal-Bosvoorde en Oudergem in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de federale regering m.b.t. de jeugdcriminaliteit voor de periode van 24 september 2014 tot 23 september 2015 goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal, in de vorm an beknopte omschrijving, overgemaakt worden aan de heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen alsook aan de heer Minister van Binnenlandse Zaken, belast met Grote Steden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

29.01.2015/A/0005 **Prévention**

Convention d'occupation gratuite de deux salles au sein de l'Institut Dominique Pire du 1er janvier au 30 juin 2015 , destinées à l'école de devoirs du secondaire de la Maison de la Prévention.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Etant donné l'existence depuis plusieurs années d'une école de devoirs - par la cellule de veille de la Maison de la Prévention - s'adressant aux élèves de l'enseignement secondaire, et la nécessité actuelle de mettre à disposition un autre local destiné à accueillir l'école chaque semaine ;

Considérant la convention ci-annexée qui propose la mise à disposition de deux locaux à l'Institut Dominique Pire;

DECIDE

d'approuver la Convention d'occupation gratuite de deux salles à l'Institut Dominique Pire pour la période du 1er janvier au 30 juin 2015.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Preventie

Conventie voor het gratis betrekken van twee zalen in het Dominique Pire Instituut van 1 januari tot en met 30 juni 2015, voor het secundair takenschool van het Preventiehuis.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;
Gezien het bestaan sinds enkele jaren van een takenschool - door de waakcel van het Preventiehuis - voor de leerlingen van het middelbaar onderwijs, en de noodzaak om een ander lokaal om deze school iedere week te ontvangen ter beschikking te stellen ;
Overwegende dat de hierbijgevoegde overeenkomst de ter beschikkingstelling van lokalen bij het Instituut Dominique Pire voostelt;

BESLUIT

De overeenkomst betreffende het gratis ter beschikkingstellen van twee lokalen in de Dominique Pire Instituut voor het periode van 1 januari tot en met 30 juni 2015 goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

29.01.2015/A/0006 **Culture**

Exposition « Un Atlas pour l'archéologie » - convention de collaboration avec la Direction des Monuments et Sites de la Région de Bruxelles-Capitale.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE

d'approuver la convention de collaboration avec la Direction des Monuments et Sites de la Région de Bruxelles-Capitale.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Cultuur

Tentoonstelling " Een atlas voor Archeologie" - overeenkomst met de Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet;

BESLIST

de overeenkomst met de Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest goed te keuren.

Huidige beraadslaging zal onder beknopte vorm aan de heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Règlement pour le Réseau des Bibliothèques et Ludothèque communales francophones - modification

LE CONSEIL,

Vu que les trois bibliothèques communales francophones et la ludothèque sont reconnues depuis le 1er janvier 2012 auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles en tant que Réseau et qu'elles fonctionnent comme tel au niveau local (même Service, même personnel et interactions) ;

Vu qu'il n'existe pas de Règlement officiel validé par les autorités communales pour la ludothèque ;

Vu qu'il existe à ce jour un Règlement des bibliothèques approuvé par le Collège en sa séance du 19 décembre 2007 et par le Conseil communal en sa séance du 31 janvier 2008 ;

Vu que le Règlement existant des bibliothèques communales francophones n'est plus adapté entre autres sur les points suivants : utilisation de l'espace numérique de la bibliothèque du Centre ; nombre de prêts ; montant Reprobel (cfr législation sur la rémunération pour prêt public en annexe); tarifs pour les personnes précarisées ; références au Règlement général de Police ;

Vu la nécessité dès lors d'établir un nouveau Règlement pour le Réseau des Bibliothèques et Ludothèque communales francophones ;

Vu que le Collège, en sa séance du 19 février 2013, a pris les décisions suivantes concernant le paiement des droits de prêts et des abonnements :

- maintien de la gratuité totale pour les moins de 18 ans (abonnement et prêts gratuits et pas de taxe sur le prêt public) ;
- octroi de la gratuité totale (abonnement et prêts gratuits et pas de taxe sur le prêt public) aux publics précarisés (chômeurs et bénéficiaires du CPAS) ;
- augmentation de la taxe sur le prêt public à 2 € par année civile pour les 18 ans et plus, tout en gardant : un abonnement à 5 €, la possibilité de payer au livre loué (0,20 €+ 2€ pour la taxe sur le prêt public) et la gratuité de l'abonnement annuel pour le personnel communal ;

Vu que le Collège, en sa séance du 9 décembre 2014, a décidé :

- de proposer au Conseil d'abroger le Règlement actuel des bibliothèques communales francophones ;
- de valider la proposition de Règlement du Réseau des Bibliothèques et Ludothèque communales francophones en annexe.

DECIDE :

- d'abroger le Règlement actuel des bibliothèques communales francophones ;
- de valider la proposition de Règlement du Réseau des Bibliothèques et Ludothèque communales francophones en annexe.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Bibliotheek

Reglement voor het netwerk van Franstalige gemeentelijke bibliotheken en ludotheek - wijziging

DE RAAD,

Gezien de drie Franstalige gemeentelijke bibliotheken en de ludotheek sinds 1 januari 2012 door de Federatie Wallonië-Brussel als netwerk erkend worden en dat zij als dusdanig werkzaam zijn op plaatselijk vlak (zelfde dienst; zelfde personeel en interacties);

Gezien er voor de ludotheek geen officieel door de gemeentelijke overheden bekrachtigd reglement bestaat;

Gezien er op vandaag een bibliotheekreglement bestaat dat goedgekeurd werd door het college in zijn zitting van 19 december 2007 en door de gemeenteraad in zijn zitting van 31 januari 2008;

Gezien het bestaande reglement van de Franstalige gemeentelijke bibliotheken niet meer aangepast is, onder meer op de volgende punten: gebruik van de digitale ruimte van de Centrubibliotheek; aantal uitleningen, Reprobel bedrag; daareven voor minderbedeelden; verwijzingen naar het Algemeen Politierglement;

Gelet daarom op de noodzaak om een nieuw reglement op te stellen voor het netwerk van Franstalige gemeentelijke bibliotheken en de ludotheek;

Gezien het college, in zijn zitting van 19 februari 2013, de volgende beslissingen genomen heeft betreffende de betaling van de uitleenrechten en de abonnementen:

- behoud van het volledig gratis uitlenen voor wie jonger is dan 18 (abonnement en gratis uitlenen en geen heffing op openbare uitlening);
- toekennen van volledig gratis uitlenen (abonnement en gratis uitlenen en geen heffing op openbare uitlening) aan minderbedeelden (werkzoekenden en personen die een OCMW-toelage genieten);
- verhoging van de heffing op de openbare uitlening tot 2 € per kalenderjaar vanaf 18 jaar, met behoud van een abonnement tegen 5 €, de mogelijkheid om per geleend boek te betalen (0,20 €+ 2€ voor de heffing op de openbare uitlening) en een gratis jaarabonnement voor het gemeentepersoneel;

Gezien het college, in zijn zitting van 9 december 2014, beslist heeft:

- aan de raad voor te stellen het huidige reglement van de Franstalige gemeentelijke bibliotheken af te schaffen;
- het voorstel van reglement van het Netwerk van Franstalige gemeentelijke bibliotheken en ludotheek in bijlage te bekrachtigen.

BESLIST:

- het huidige reglement van de Franstalige gemeentelijke bibliotheken af te schaffen;
- het voorstel van reglement van het Netwerk van Franstalige gemeentelijke bibliotheken en ludotheek in bijlage te bekrachtigen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Modification du budget de l'exercice 2014 de la Fabrique d'Eglise Saint-Julien

LE CONSEIL

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Attendu que la Commune d'Auderghem fait partie de la circonscription de l'Eglise Saint-Julien et qu'à ce titre elle est appelée à donner son avis sur la modification du budget de l'exercice 2014 telle qu'arrêtée par son Conseil d'Administration en séance du 7 octobre 2014 ;

Attendu que le budget initial pour l'exercice 2014 a été avisé favorablement par le Conseil communal du 24 octobre 2013 ;

Attendu que la modification du budget présente un mali de 13.472,26 € (au lieu de 20.372,11 € initialement prévu), à répartir sur les communes d'Auderghem et de Woluwé Saint Pierre respectivement à hauteur de 85,41 % (11.506,66 €) et 14,59 % (1.965,60 €) ;

DECIDE :

d'aviser défavorablement la modification du budget de l'exercice 2014 de la Fabrique d'Eglise Saint-Julien.

La présente délibération sera transmise en quintuple exemplaires à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 10 votes positifs, 13 votes négatifs, 5 abstentions.

Non : Sophie de Vos, Christian Coppens, Michel Wauters, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Nathalie Masset, Suzanne Coopmans, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Frédéric Lambin, André Decourrière.

Abstention : Christophe Magdalijs, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Florence Couldrey.

Ontvangerij

Begrotingwijziging van het dienstjaar 2014 van de kerkfabriek Sint-Juliaan

DE RAAD

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gezien de gemeente Oudergem deel uitmaakt van de omschrijving van de Kerkfabriek Sint-Juliaan en zij door dit feit geroepen is haar advies uit te brengen betreffende de begrotingwijziging van het dienstjaar 2014 van deze instelling op 7 oktober 2014 ;

Gezien de initiale begroting van het dienstjaar 2014 een gunstig advies bekwam op 24 oktober 2013;

Gezien de begrotingwijziging voor het dienstjaar 2014 een mali van 13.472,26 € vertoont (in plaats van 20.372,11 € oorspronkelijk voorzien), dat dit mali tussen Oudergem en Sint-Pieters-Woluwe moet verdeeld worden - respectievelijk 85,41 % (11.506,66 €) en 14,59 % (1.965,60 €);

BESLIST :

een ongunstig advies uit te brengen voor de begrotingwijziging van het dienstjaar 2014 van de Kerkfabriek Sint-Juliaan.

Onderhavige beraadslaging, in vijfvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 10 positieve stemmen, 13 negatieve stemmen, 5 onthoudingen.

Nee : Sophie de Vos, Christian Coppens, Michel Wauters, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Nathalie Masset, Suzanne Coopmans, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Frédéric Lambin, André Decourrière.

Onthouding : Christophe Magdalijs, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Florence Couldrey.

29.01.2015/A/0009 **Rémunérations**

Modification du statut pécuniaire du personnel communal : Octroi d'une prime de vie chère subventionnée par la Région de Bruxelles-Capitale, pour l'année 2014 (période du 01/01/2014 au 31/12/2014).

LE CONSEIL,

Revu sa délibération du 17 avril 1997, références 17.04.97/A/023, portant « nouveau statut pécuniaire du personnel communal », délibération pouvant sortir ses effets suivant lettre du 16 septembre 1997, références 002-97/9283 mav, du service de la Tutelle du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2014 octroyant aux communes un subside visant à financer une prime de vie chère pour l'année 2014 au personnel des pouvoirs locaux domicilié en Région de Bruxelles-Capitale ;

Sur proposition du Collège échevinal ;

Vu les articles 117 et 145 de la nouvelle loi communale ;

Décide :

De modifier sa délibération du 17 avril 1997 portant Charte Sociale – Nouveau statut pécuniaire du personnel communal de la façon suivante:

Article 103 Prime de vie chère pour 2014 (période du 01/01/2014 au 31/12/2014)

1. Principe

L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2014 prévoit l'octroi d'un subside aux Communes, visant à financer une prime de vie chère, pour 2014 (période du 01/01/2014 au 31/12/2014), au personnel des pouvoirs locaux domicilié en Région de Bruxelles-Capitale. L'attribution de la prime est subordonnée à l'octroi du subside de la Région. Le subside couvre les cotisations patronales.

2. Conditions d'octroi et modalités d'application

- La prime de vie chère est octroyée mensuellement aux agents qui sont inscrits au registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.
- Pour l'agent qui change de domicile, la prime de vie chère est payée à partir du mois qui suit la date d'inscription de l'agent au registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.
- L'octroi de la prime de vie chère prend fin le premier jour du mois qui suit la

radiation de l'agent du registre de la population d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale, sauf s'il est inscrit dans les registres de la population d'une autre commune de la Région de Bruxelles-Capitale.

- L'agent informe immédiatement le service du personnel et le service de salaires de tout changement de domicile ayant un impact sur son droit au bénéfice de la prime de vie chère.

3. Montant de la prime de vie chère 2014

La prime de vie chère s'élève à 24,66 € par mois pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014.

Cette prime est payée mensuellement aux agents communaux aux mêmes conditions que le traitement et ce quel que soit leur grade, grades légaux y compris.

Le personnel enseignant n'est pas visé par cette réglementation.

Cette prime n'est pas soumise à l'indexation.

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Bezoldigingen

Wijziging van het geldelijk statuut van het gemeentepersoneel: Toekenning van een levensduurtepremie, gesubsidieerde door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor het jaar 2014 (periode van 01/01/2014 tot 31/12/2014).

DE RAAD,

Herzien zijn beraadslaging van 17 april 1997, refert 17.04.97/A/023, houdende "nieuw geldelijk statuut van het gemeentepersoneel, beraadslaging die zijn uitwerking mag hebben volgens brief van 16 september 1997, refert 002-97/9283 mav, van de voogdijdienst van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 tot toekenning van een subsidie aan de gemeenten tot financiering van een levensduurtepremie voor het jaar 2014 voor het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wonende personeel;

Op voorstel van het Schepencollege;

Gelet op de artikels 117 en 145 van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST :

Zijn beraadslaging van 17 april 1997, houdende Sociaal Handvest – Nieuwe geldelijk statuut van het gemeentepersoneel als volgt te wijzigen;

Artikel 103 Levensduurtepremie voor het jaar 2014 (periode van 01/01/2014 tot 31/12/2014).

1. Beginsel

Het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 voorziet de toekenning van een subsidie aan de gemeenten, tot financiering van een levensduurtepremie voor het jaar 2014 (periode van 01/01/2014 tot 31/12/2014), voor het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wonende personeel. De toewijzing van de premie wordt aan de toekenning van de subsidie van het Gewest ondergeschikt

gemaakt. De subsidie bedekt de patronale bijdragen.

2. Toekenningsvoorwaarden en toepassingsmodaliteiten

- De levensduurtepremie wordt maandelijks toegekend aan de ambtenaren die ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van één van de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Voor ambtenaar die zijn of haar domicilie wijzigt, wordt de levensduurtepremie uitbetaald vanaf de maand die volgt op de datum van inschrijving van de ambtenaar in het bevolkingsregister van één van de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- De toekenning van de levensduurtepremie eindigt op de eerste dag van de maand die volgt op de schrapping van de ambtenaar uit het bevolkingsregister één van de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, behalve indien hij is ingeschreven in het bevolkingsregister van een andere Gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- De ambtenaar brengt de dienst van het personeel en de dienst bezoldigingen onmiddellijk op de hoogte van elke domiciliwijziging die een impact heeft op zijn of haar recht op het verkrijgen van de levensduurtepremie.

3. Bedrag van de 2014 levensduurtepremie

De levensduurtepremie bedraagt 24,66 € per maand voor de periode van 01/01/2014 tot 31/12/2014.

Deze premie wordt maandelijks aan de personeelsleden van de Gemeente betaald onder dezelfde voorwaarden als de wedde, en dit ongeacht hun graad, wettelijke graden inbegrepen

Het onderwijzend personeel wordt niet door deze reglementering beoogd.

Deze premie wordt niet geïndexeerd.

Onderhavige beraadslaging zal, in dubbel, overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

29.01.2015/A/0010 **Service Juridique**

Protocole d'accord en matière d'arrêt et de stationnement

Vu la nouvelle loi communale,

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales, plus particulièrement l'article 3, 3° ;

Vu l'arrêté royal du 9 mars 2014 relatif aux sanctions administratives communales pour les infractions en matière d'arrêt et de stationnement et infractions aux signaux C3 et F103 constatées au moyen d'appareils fonctionnant automatiquement ;

LE CONSEIL,

Ratifie le protocole d'accord relatif aux infractions de roulage au sens de l'article 3, 3°, de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales ci-

dessous tel qu'approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins et charge le Bourgmestre et le Secrétaire communal de l'exécution de cette décision.

Protocole d'accord relatif aux sanctions administratives communales en cas d'infractions mixtes

Infractions de roulage au sens de l'article 3, 3°, de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales

ENTRE :

La commune d'Auderghem, représentée par son Collège des Bourgmestre et Echevins, au nom duquel agissent M. Christophe MAGDALIJNS, Bourgmestre f.f., et M. Etienne SCHOONBROODT, Secrétaire communal, en exécution de la ratification du Conseil communal,

ET

Le procureur du Roi de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, Monsieur Jean-Marc Meilleur ;

IL EST EXPOSE CE QUI SUIIT :

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales, notamment l'article 23, §1^{er}, 5^{ème} alinéa, pour ce qui concerne les infractions de roulage ;

Vu les articles 119bis, 123 et 135, §2, de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'arrêté royal du 9 mars 2014 relatif aux sanctions administratives communales pour les infractions en matière d'arrêt et de stationnement et pour les infractions au signal C3 constatées exclusivement au moyen d'appareils fonctionnant automatiquement ;

IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

A. Cadre légal

La loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales (M.B. 1^{er} juillet 2013), ci-après dénommée « loi SAC », dispose dans son article 3, 3°, que le conseil communal peut prévoir dans ses règlements ou ordonnances une sanction administrative pour les infractions qui sont déterminées par le Roi par arrêté délibéré en Conseil des ministres sur la base des règlements généraux visés à l'article 1er, alinéa 1er, de la loi du 16 mars 1968 relative à la police de la circulation routière.

En l'espèce, l'article 23, § 1er, 5^{ème} alinéa, de la loi SAC, rend obligatoire l'établissement d'un protocole d'accord pour le traitement des infractions de roulage au sens de l'article 3, 3°, de la même loi.

Lesdites infractions sont par ailleurs reprises dans l'arrêté royal du 9 mars 2014 « relatif aux sanctions administratives communales pour les infractions en matière d'arrêt et de stationnement et pour les infractions aux signaux C3 et F103 constatées au moyen d'appareils fonctionnant automatiquement » (MB du 20/06/2014).

B. Cadre conventionnel

Article 1er – Échange d'informations

- a. Toutes les parties s'engagent à collaborer et à s'informer dans les limites de leurs compétences et garantissent la confidentialité de ces échanges.

A cet effet, le procureur du Roi désigne un ou plusieurs magistrats de son arrondissement, ci-après dénommés les "magistrats de référence SAC". Les magistrats de référence pourront être contactés par les communes liées par le présent accord en

cas de difficultés concernant l'application de la loi ou le présent accord ou pour obtenir des informations sur les suites réservées à certains procès-verbaux.

- b. Les coordonnées des magistrats de référence et des personnes de référence au sein des communes sont échangées entre les différents partenaires. La correspondance et/ou les échanges téléphoniques et/ou les courriers électroniques relatifs aux sanctions administratives leur seront adressés.
- c. Les parties s'engagent à signaler sans délai toute modification des coordonnées des personnes citées ci-dessus.

Article 2. – Traitement des infractions

Préambule 1 : Seules les personnes physiques majeures et les personnes morales peuvent faire l'objet d'une amende administrative conformément à l'arrêté royal du 9 mars 2014.

Préambule 2 : Il est expressément convenu entre les parties signataires que sont exclues du champ d'application des sanctions administratives communales, les infractions commises et constatées sur les parkings situés le long des autoroutes réglementées par le signal F7 (article 71 de l'arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique).

2.1 Le procureur du Roi s'engage à ne pas entamer de poursuites pour les infractions de roulage ci-après énumérées et les communes concernées s'engagent à traiter les infractions dûment constatées :

Infractions à l'arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique (dénommé « code de la route »), telles que reprises dans l'arrêté royal du 9 mars 2014 :

1. Infractions de 1ère catégorie :

Articles :

- 22bis, 4°, a)
- 22ter.1, 3°
- 22sexies2
- 23.1, 1°
- 23.1, 2°
- 23.2, alinéa 1^{er}, 1° à 3°
- 23.2, alinéa 2
- 23.3
- 23.4
- 24, alinéa 1^{er}, 2°, 4°, et 7° à 10°
- 25.1, 1°, 2°, 3°, 5°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°
- 27.1.3
- 27.5.1 – 27.5.2 – 27.5.3
- 70.2.1

- 70.3
- 77.4
- 77.5
- 77.8
- 68.3 (signaux C3 et F103 – infractions constatées au moyen d'appareils fonctionnant automatiquement)

2. Infractions de 2^{ème} catégorie :

Articles :

- 22.2 et 21.4, 4°
- 24, alinéa 1^{er}, 1°, 2°, 4°, 5°, 6°
- 25.1, 4°, 6°, 7°

S'agissant des infractions visées ci-dessus, l'original du procès-verbal administratif est adressé directement au fonctionnaire sanctionnateur, à l'exception toutefois de ces procès-verbaux constatant des infractions aux articles 24, al.1er, 3°, 25.1, 14° et 27bis dudit code de la route (cfr. point 2.2 ci-après).

Lorsque l'original est adressé au fonctionnaire sanctionnateur, le procureur du Roi en est informé selon les modalités suivantes : un listing est envoyé au parquet, section Police, une fois par trimestre et reprend le numéro de procès-verbal administratif, l'identité du contrevenant, l'adresse du lieu des faits (commune, rue et numéro), ainsi que la marque d'immatriculation.

2.2 Le procureur du Roi s'engage à apporter une suite (selon les modalités de sa politique de poursuites) aux infractions de roulage ci-après énumérées :

Infractions à l'arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique, telles que reprises dans l'arrêté royal du 9 mars 2014 :

1. Infraction de 1^{ère} catégorie :

Article 27bis (relatif à la mise en stationnement aux emplacements réservés aux véhicules utilisés par les personnes handicapées)

2. Infraction de 2^{ème} catégorie :

Article 25.1, 14° (relatif à l'interdiction de mise en stationnement aux emplacements réservés aux véhicules utilisés par les personnes handicapées)

3. Infraction de 4^{ème} catégorie :

Article 24, alinéa 1er, 3° (relatif à l'interdiction de mise à l'arrêt ou en stationnement sur les passages à niveau)

En ce qui concerne les infractions aux articles 24, al.1er, 3° ; 25.1, 14° et 27bis du code de la route, telles que visées ci-avant, les procès-verbaux administratifs actés par la police sont toujours envoyés au Procureur du Roi.

S'agissant des procès-verbaux administratifs actés par les agents-constatateurs, ils sont transmis au fonctionnaire sanctionnateur aux fins pour celui-ci d'en dénoncer les faits, par application de l'article 29 du code d'instruction criminelle, au parquet de police – service contraventions - site PORTALIS - rue des Quatre Bras, 4, à 1000 Bruxelles.

2.3 Cas d'infractions de roulage constatées à charge de l'utilisateur d'un véhicule qui semble directement ou indirectement impliqué dans un accident, ou cas d'infractions où il existe un lien avec une autre infraction mixte pour laquelle, en vertu du présent protocole, il est prévu qu'une suite sera apportée par le procureur du Roi seul, ou cas d'infractions liées à d'autres faits qui n'entrent pas en ligne de compte pour les sanctions administratives ou qui ont débouché sur une privation de liberté :

Dans les deux premiers cas, le procès-verbal est transmis dans un délai d'un (1) mois au procureur du Roi. L'ensemble des infractions recevra une suite déterminée exclusivement par le procureur du Roi, selon les modalités de sa politique de poursuites et à l'exclusion de toute sanction administrative. Il en est de même s'agissant du contrevenant sans domicile ni résidence connue sur le territoire du Royaume.

Dans le cas où l'infraction est liée à d'autres faits qui n'entrent pas en ligne de compte pour les sanctions administratives ou qui ont débouché sur une privation de liberté, l'application de la procédure des SAC est exclue.

Article 3.

Au cas où le fonctionnaire sanctionnateur compétent constate, en appliquant la procédure visant à infliger une amende administrative communale, que le suspect s'est manifestement encore rendu coupable d'autres délits, il dénoncera les faits, par application de l'article 29 du code d'instruction criminelle, au magistrat de référence SAC.

Compte tenu de la nature des faits dénoncés, le magistrat de référence SAC décidera s'il s'engage à apporter une suite pour l'ensemble des faits y compris celui ou ceux pour lesquels la procédure administrative était engagée. Il en informera, dans un délai de deux (2) mois de la dénonciation, le fonctionnaire sanctionnateur, lequel clôturera la procédure administrative. En l'absence de décision du procureur du Roi, le fonctionnaire sanctionnateur n'a plus la possibilité d'infliger une amende administrative.

Article 4.

La présente convention est conclue sous la condition résolutoire de l'annulation, par l'autorité de tutelle dont dépend la commune, de la délibération du Conseil communal ratifiant la présente convention.

Article 5.

Les différents partenaires se réuniront au moins une fois par an afin d'évaluer la situation et de faire le point sur les différentes procédures mises en place.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Juridische dienst

Protokolakkord betreffende de verkeersinbreuken

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, in het bijzonder artikel 3, 3° ;

Gelet op het Koninklijk besluit betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F 103, vastgesteld met automatisch

werkende toestellen

DE RAAD,

Bekrachtigt het protokolakkord betreffende de verkeersinbreuken krachtens artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties hieronder zoals goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen en laadt de Burgemeester en de Gemeente Secretaris om dit beslissing te voeren.

PROTOCOLAKKOORD

Betreffende de gemeentelijke administratieve sancties in geval van gemengde inbreuken

Verkeersinbreuken krachtens artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

TUSSEN:

De gemeente Oudergem, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in wiens naam Christophe MAGDALIJS, burgemeester d.d., en Etienne SCHOONBROODT, Gemeentesecretaris, handelen in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad;

EN

De procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Brussel, de heer Jean-Marc Meilleur;

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Gezien de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de artikelen 119bis, 123 en 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

A. Wettelijk kader

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (BS van 1 juli 2013), hierna “de GAS-wet” genoemd, bepaalt in artikel 3, 3° dat de gemeenteraad in zijn reglementen of ordonnanties een administratieve sanctie kan voorzien voor de inbreuken die worden bepaald door de Koning, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, op basis van de algemene reglementen bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

In het onderhavig geval verplicht artikel 23, § 1, 5de alinea van de GAS-wet de opmaak van een protocolakkord voor de behandeling van verkeersinbreuken krachtens artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

De kwestieuze inbreuken zijn verder opgenomen in het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen (BS van 20 juni 2014).

B. Conventioneel kader

Artikel 1. - Uitwisseling van informatie

- a. Alle partijen verbinden zich ertoe samen te werken en elkaar te informeren binnen de grenzen van hun bevoegdheden en staan garant voor de vertrouwelijkheid van deze uitwisseling. Daartoe duidt de procureur des Konings één of meerdere magistraten van zijn arrondissement aan, hierna de "referentiemagistraten GAS" genoemd. De referentiemagistraten kunnen door de door dit akkoord gebonden gemeenten gecontacteerd worden in geval van moeilijkheden bij de toepassing van de wet of het onderhavige akkoord of om informatie te verkrijgen over het gevolg dat aan bepaalde processen-verbaal werd gegeven.
- b. De contactgegevens van de referentiemagistraten en de referentiepersonen binnen de gemeenten worden tussen de verschillende partners uitgewisseld. De briefwisseling en/of de telefoongesprekken en/of de e-mailberichten betreffende de administratieve sancties worden aan hen gericht.
- c. De partijen verbinden zich ertoe elke wijziging van de contactgegevens van de voornoemde personen onverwijld mee te delen.

Artikel 2. - Behandeling van de inbreuken

Preambule 1: Alleen meerderjarige natuurlijke personen of rechtspersonen kunnen het voorwerp uitmaken van een administratieve sanctie overeenkomstig het koninklijk besluit van 9 maart 2014.

Preambule 2: De ondertekenende partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de inbreuken begaan en vastgesteld op parkings langs autosnelwegen waar het verkeersbord F7 van toepassing is (art. 71 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg) uitgesloten zijn uit het toepassingsgebied van de gemeentelijke administratieve sancties.

2.1 De procureur des Konings verbindt zich ertoe voor de hierna opgesomde verkeersinbreuken geen vervolging in te stellen en de betrokken gemeenten verbinden zich ertoe de naar behoren vastgestelde inbreuken te behandelen:

Inbreuken op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (de 'wegcode' genaamd) zoals opgenomen in het koninklijk besluit van 9 maart 2014:

1. Bestrafte inbreuk van 1ste categorie:

Artikels:

- 22bis 4°, a)
- 22ter.1, 3°
- 22 sexies 2
- 23.1, 1°
- 23.1, 2°
- 23.2 alinea 1, 1° tot 3°
- 23.2 alinea 2
- 23.3

- 23.4
- 24 alinea 1, 2°, 4° en 7° tot 10°
- 25.1, 1°, 2°, 3°, 5°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°
- 27.1.3
- 27.5.1
- 27.5.2
- 27.5.3
- 70.2.1
- 70.3
- 77.4
- 77.5
- 77.8
- 68.3 (borden C3 en F103 – inbreuken vastgesteld met automatisch werkende toestellen)

2. Inbreuken van 2de categorie:

Artikels:

- 22.2 en 21.1, 4°
- 24 alinea 1, 1°, 2°, 4°, 5°, 6°
- 25.1, 4°, 6°, 7°

Voor de bovenvermelde inbreuken wordt het originele administratief proces-verbaal opgestuurd naar de sanctionerende ambtenaar, uitgezonderd voor de inbreuken op art. 24, al. 1, 3°, 25.1, 14° en 27bis van de wegcode (cf. punt 2.2 hierna).

Als het origineel naar de sanctionerende ambtenaar opgestuurd wordt, wordt de procureur des Konings hierover geïnformeerd op de volgende wijze: één keer per trimester wordt een lijst opgestuurd naar het politieparket met de volgende gegevens: het nr. van het administratief proces-verbaal, de identiteit van de overtreder, het adres van de plaats van de feiten (straat, straatnummer en gemeente) en de nummerplaat.

2.2 De procureur des Konings verbindt zich ertoe een gevolg te geven (volgens de modaliteiten van zijn vervolgbeleid) aan de onderstaande verkeersinbreuken:

Inbreuken op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg zoals opgenomen in het koninklijk besluit van 9 maart 2014:

- **Bestrafte inbreuk van 1ste categorie:**

27bis (parkeerplaatsen voorbehouden voor personen met een handicap)

- **Inbreuken van 2de categorie:**

Art. 25.1, 14° (de voertuigen gebruikt door personen met een handicap)

• **Inbreuken van 4de categorie:**

Art. 24 alinea 1, 3° (stilstaan of parkeren op de overwegen)

In het kader van de procedure betreffende artikel 24, alinea 1, 3°; 25.1, 14° en 27bis van de wegcode, zoals hierboven bedoeld, worden de administratieve processen-verbaal, opgesteld door de politie, steeds opgestuurd naar de procureur des Konings.

De administratieve processen-verbaal, opgesteld door vaststellende ambtenaren, zullen overgemaakt worden aan de sanctionerende ambtenaar die de feiten zal aangeven in toepassing van artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering bij het Politieparket, Dienst Overtredingen (PORTALIS site - Vierarmenstraat 2-4 - 1000 Brussel).

2.3 Gevallen van verkeersinbreuken, vastgesteld ten laste van de gebruiker van een voertuig die direct of indirect betrokken lijkt in een ongeval of gevallen waarbij er een verband is met een andere gemengde inbreuk horende tot de bevoegdheid van de procureur des Konings of inbreuken verbonden aan andere feiten die niet in aanmerking komen voor administratieve sancties of die hebben geleid tot vrijheidsberoving:

In de eerste twee gevallen wordt het proces-verbaal binnen een termijn van een (1) maand overgemaakt aan de procureur des Konings. Enkel de procureur des Konings zal bepalen welk gevolg gegeven zal worden aan al deze inbreuken, met uitzondering van elke administratieve sanctie. Dit geldt eveneens voor wat betreft de hoedanigheid van de overtreder waarvan de woon- of verblijfplaats in België onbekend blijft.

Indien de inbreuk verband houdt met andere feiten die niet in aanmerking komen voor administratieve sancties of die hebben geleid tot vrijheidsberoving, is de toepassing van de GAS-procedure uitgesloten.

Artikel 3

Indien de bevoegde sanctionerende ambtenaar bij de toepassing van de procedure betreffende het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie, vaststelt dat de verdachte zich kennelijk ook schuldig heeft gemaakt aan andere misdrijven, zal hij de feiten aangeven bij de referentiemagistraat GAS in toepassing van artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering.

Rekening houdend met de aard van de aangegeven feiten beslist de referentiemagistraat GAS of hij een gevolg zal geven aan het geheel van de feiten met inbegrip van het feit of de feiten waarvoor de administratieve procedure werd ingesteld. Hij brengt de sanctionerende ambtenaar daarvan op de hoogte binnen de termijn van 2 maanden na de aangifte, die vervolgens de administratieve procedure afsluit. Zonder beslissing van de procureur des Konings heeft de sanctionerende ambtenaar niet langer de mogelijkheid om een administratieve geldboete op te leggen.

Artikel 4

De onderhavige overeenkomst wordt afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of vernietiging door de toezichthoudende overheid waaronder de gemeente van de beraadslaging van de gemeenteraad, die de onderhavige overeenkomst goedkeurt, ressorteert.

Artikel 5

De verschillende partijen komen minimaal een keer per jaar samen om de toestand te evalueren en een stand van zaken op te maken met betrekking tot de verschillende gebruikte procedures.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

29.01.2015/A/0011 **Secrétariat**

Question orale de Madame Muriel Koch, conseillère communale (cdH+)

Concerne : L'application de l'arrêté du 26 septembre 2013 concernant les charges d'urbanisme.

Monsieur le Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers Collègues,

Une des causes majeures de l'exode des classes moyennes constatée à Bruxelles – l'étude de l'IBSA de décembre 2012 l'a clairement démontré – est l'inaccessibilité des logements. Et particulièrement les jeunes qui rencontrent beaucoup de difficultés à accéder à la propriété d'un bien correspondant à leurs besoins.

Il n'est pas normal que certains quartiers, voire certaines communes, dans lesquels les classes moyennes ont grandi, leur soient totalement hors de portée une fois devenus adultes.

Une partie de la classe moyenne peut sans doute avoir le sentiment légitime d'être marginalisée par rapport aux politiques publiques du logement. Elle n'est en effet pas suffisamment riche pour pouvoir devenir propriétaire d'un habitat adapté à ses besoins, d'autant que les banques exigent aujourd'hui un apport en capital important. Mais elle n'est pas non plus dans une situation d'urgence sociale qui lui permettrait de devenir prioritaire dans l'accès à un logement.

Il est donc important que l'ensemble des pouvoirs publics, quel que soit le niveau de pouvoir, mette son énergie en œuvre pour palier à cette problématique grandissante.

La Région de Bruxelles-Capitale a adopté un arrêté, le 26 septembre 2013, qui impose des charges d'urbanisme lors de la délivrance de permis de bâtir ou de lotir pour un projet immobilier d'une certaine envergure.

En quoi consiste ces charges d'urbanisme ?

Elles peuvent prendre trois formes :

- soit une obligation de réalisation, de transformation ou de rénovation d'espaces, d'équipements et bâtiments publics, de voiries et d'espaces verts ;
- soit une obligation de réalisation, de transformation ou de rénovation de logements encadrés (achetés ou construits par ou pour un opérateur public ou une AIS) ou conventionnés (qui ne sont attribués qu'à des ménages à revenus limités) ;
- soit une obligation de versement d'une somme d'argent destinée à la réalisation d'actes et travaux par l'autorité délivrante elle-même. Ces charges doivent toujours être réalisées dans le voisinage du projet immobilier.
- Soit encore une combinaison de ces trois formes.

L'importance de la charge d'urbanisme dépend du type d'activité qui sera effectué dans le projet immobilier.

Ces charges sont un levier important pour les autorités communales dans le développement d'une politique de logement moyen.

Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

- Ces charges sont-elles bien appliquées dans notre commune à tous les permis d'urbanisme qui le permettent (seuil de 1000m² pour le logement, de 500m² pour les bureaux) ?
- Quelle a été et quelle sera la politique de la commune concernant la nature des charges d'urbanisme ? Favorise-t-elle la production de logement « en nature » ou la perception d'une somme d'argent afin d'en créer ?
- Depuis l'entrée en application de l'arrêté, quelle corrélation la majorité a souhaité établir entre la perception des charges et l'augmentation du parc de logement à finalité publique ?
- Quelle est la politique de la commune concernant la destination des logements créés ? Des logements sociaux ou des logements moyens ? Les deux ?

Je vous remercie pour vos réponses.

• **Réponse de Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.**

Je pense que vous vous référez au cahier de l'IBSA de décembre 2012 qui généralise ses conclusions à l'ensemble de la Région. Chiffres de l'IBSA et du SPF Economie à l'appui, Auderghem est en tête des communes bruxelloises comptant la plus grande classe moyenne ou devrais-je dire les classes moyennes avec près de 40% (revenus par déclaration de 20 à 50 KEUR). Et cette proportion a augmenté.

Je cite le dossier IBSA sur le revenu des ménages à Bruxelles : « À l'exception d'Auderghem, en cinq ans (2002 à 2007), toutes les communes bruxelloises voient leur salaire médian diminuer dans une proportion supérieure à la diminution observable pour la Belgique dans son ensemble. ».

Sur l'effet d'éviction des Auderghemois, je peux vous rejoindre mais quelles furent les politiques menées depuis 10 ans au niveau régional pour endiguer le phénomène ou le réfréner ? Les outils régionaux comme le Fonds du Logement sont insuffisamment dotés et se concentre sur des publics fragilisés. La politique du logement s'est centrée sur un plan logement principalement destiné au logement social. Ce logement-là ne répond pas aux besoins des classes moyennes et c'est de surcroît une réponse très partielle.

Qu'importe à Auderghem, les classes moyennes se maintiennent vaille que vaille notamment grâce à un secteur immobilier actif. Mais les vraies réponses viendront d'une prise en charge globale du phénomène. Nous l'avons dit lors de la campagne : « C'est l'inadéquation des revenus avec les loyers demandés et le manque de biens disponibles qui est en cause. ». C'est cet écart qu'il faut réduire et c'est ce que défendent les FDF au sein du Gouvernement bruxellois.

Je laisserai le soin à Alain Lefebvre de vous répondre quant à notre politique en matière de charges d'urbanisme.

• **Alain Lefebvre, échevin prend la parole**

Par le passé, la commune d'Auderghem a affecté les charges d'urbanisme perçues à la construction du Gymnasium, au financement de la Régie foncière communale en charge de la création de logements, à la construction/rénovation de crèches et écoles. Les charges ont été perçues en espèces car l'imposition de charge en nature s'est avérée complexe et inintéressante compte tenu des dispositions légales en matière de marchés publics et de TVA.

En 2014, Auderghem a perçu des charges pour un montant de 38.000 € (extension bureau avenue Demey) et 15.000 € (extension bureau avenue Herrmann-Debroux). Auderghem a également imposé des charges d'urbanisme pour la construction d'une grande surface commerciale dans le quartier de la Chasse Royale (58.000 € non encore perçus). Ces diverses charges ont été imposées sur base des dispositions légales antérieures à l'arrêté du 26 septembre 2013.

En 2014 et sur base de ce dernier arrêté, la Région a imposé des charges d'urbanisme pour un projet de transformation en logement d'un immeuble de bureaux en bordure du Parc Seny: 68.850 € destinés à la création de logements conventionnés et 10.200 € pour l'aménagement de 102m² de trottoirs à rétrocéder à la commune. Je souligne à ce sujet que l'arrêté prévoit que pour des projets de ce type, seuls les m² autorisés en extension des superficies-plancher de l'immeuble génèrent des charges d'urbanisme.

A l'évidence, de tels montants ne permettent de mettre sur pied des opérations significatives de création de logements encadrés ou conventionnés

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Vraag van Mevrouw Muriel Koch, Gemeenteraad (cdH+)

Betreft: Toepassing van het besluit van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten.

Heer burgemeester,,

Dames en heren schepenen,

Waarde collega's

Een van de hoofdoorzaken van de in Brussel vastgestelde uittocht van de middenklasse – de studie van het BISA van december 2012 heeft dit duidelijk aangetoond – is de onbetaalbaarheid van de woningen. En in het bijzonder voor de jongeren die heel wat moeilijkheden ondervinden om in het bezit te komen van een vastgoed dat aan hun behoeften beantwoordt.

Het is niet normaal dat bepaalde wijken of zelfs bepaalde gemeenten waarin de middenklasse opgegroeid is, helemaal buiten hun bereik liggen wanneer zij volwassen geworden zijn.

Een deel van de middenklasse mag ongetwijfeld terecht het gevoel hebben in de marge van het openbare woningbeleid te vallen. Het is inderdaad niet rijk genoeg om eigenaar van een aan zijn behoeften beantwoordende woning te kunnen worden, te meer nog daar de banken nu een aanzienlijke eigen kapitaalbreng vorderen. Maar het bevindt zich evenmin in een sociale noodtoestand die het zou toelaten prioritair toegang tot een woning te hebben.

Het is dus belangrijk dat alle openbare overheden, op eender welk vlak, hun energie inzetten om dit groeiende probleem het hoofd te bieden.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft op 26 september 2013 een besluit genomen dat bij het afleveren van een bouw- of verkavelingvergunning voor projecten met een zekere omvang stedenbouwkundige lasten oplegt.

Waaruit bestaan die stedenbouwkundige lasten?

Zij kunnen drie vormen aannemen:

- Een verplichting om ruimen, openbare uitrustingen en gebouwen, wegen en groene ruimten te verwezenlijken, aan te passen of te renoveren;
- dan wel een verplichting om omkaderde (door of voor een openbare speler of een ISA aangekochte of gebouwde) of geconventioneerde woningen (die slechts toegekend worden aan gezinnen met beperkte inkomsten) te bouwen, aan te passen of te renoveren;
- of nog een verplichting om een bepaald bedrag te storten dat bestemd is voor de verwezenlijking van handelingen en werken door de vergunnende overheid zelf. Deze lasten moeten altijd verwezenlijkt worden in de buurt van het vastgoedproject.
- of ook een combinatie van die drie vormen.

De omvang van de stedenbouwkundige lasten hangt af van het soort bedrijvigheid dat in het vastgoedproject zal uitgeoefend worden.

Deze lasten zijn een belangrijke hefboom voor de gemeentelijke overheden bij de ontplooiing van een gemiddeld woonbeleid.

Dames en heren leden van het college,

- Worden die lasten in onze gemeente wel degelijk toegepast op alle stedenbouwkundige vergunningen waar dit mogelijk is (drempel van 1000 m² voor woningen, 500 m² voor kantoren)?
- Welk was het beleid van de gemeente betreffende de aard van de stedenbouwkundige lasten en welk zal het in de toekomst zijn? Bevordert het de productie van woningen “in natura » dan wel de inning van een bepaald bedrag om er te bouwen?
- Welk verband heeft de meerderheid sinds het in voege treden van het besluit willen leggen tussen het innen van de lasten en de vermeerdering van het voor openbare doeleinden bestemde woningenbestand?
- Welk beleid voert de gemeente betreffende de bestemming van de gebouwde woningen? Sociale woningen of gemiddelde woningen? Beide?

Ik dank u voor uw antwoorden

• Antwoord van Christophe Magdalijs, wn. burgemeester

Ik denk dat u verwijst naar het dossier van het BISA van december 2012 dat zijn conclusies veralgemeent voor het hele Brusselse gewest. Op grond van de cijfers van het BISA en die van de FOD Economie is Oudergem één van de Brusselse gemeenten die het grootste aandeel middenstand of liever gezegd aantal middenstanders telt, met

bijna 40% (inkomsten per aangifte van 20 tot 50 KEUR). En dit aandeel is gegroeid. Ik citeer uit het BISA-dossier over de inkomsten van de Brusselse gezinnen: «Oudergem uitgezonderd, zien alle Brusselse gemeenten in vijf jaar (2002 tot 2007), het gemiddelde loon dalen in een verhouding die hoger ligt dan de daling die voor België op zijn geheel kan waargenomen worden ».

Aangaande het weren van de Oudergemners kan ik het met u eens zijn, maar welk beleid werd er de laatste tien jaar op gewestelijk vlak gevoerd om het fenomeen in te dijken of af te remmen? Gewestelijke instrumenten zoals het Woningfonds worden onvoldoende gedoteerd en spitsen zich toe op een economisch zwak publiek. Het woonbeleid heeft zich gericht op een woonplan dat voornamelijk voor sociale woningen bestemd is. Dergelijke woningen beantwoorden niet aan de behoeften van de middenklasse en vormt bovendien een zeer gedeeltelijk antwoord.

Ondanks allee blijft de middenklasse in Oudergem min of meer stand houden, dankzij een actieve vastgoedsector. Maar de echte antwoorden zullen van een globale benadering van het fenomeen moeten komen. Wij hebben het tijdens de campagne gezegd: «Het is de kloof tussen de inkomsten en de gevraagde huren en het gebrek aan beschikbare eigendommen die er de oorzaak van zijn ». Het is die kloof die moet verminderd worden en dat is wat de FDF binnen de Brusselse regering vaankaart.

Ik zal het aan Alain Lefebvre overlaten u te antwoorden betreffende ons beleid aangaande stedenbouwkundige lasten te geven..

• Alain Lefebvre, schepen, neemt het woord

In het verleden heeft de gemeente Oudergem de geïnde stedenbouwkundige lasten aangewend voor de bouw van het Gymnasium, de financiering van de gemeentelijke Regie voor Grondbeleid die belast is met het verwezenlijken van woningen, de bouw of renovatie van kinderdagverblijven en scholen.

De lasten werden in contanten ontvangen, want lasten in natura opleggen is complex en weinig interessant gebleken, rekening houdende met de wetsbepalingen betreffende openbare aanbestedingen en BTW.

In 2014 heeft Oudergem lasten geïnd voor 38.000 € (uitbreiding van kantoren aan de Demeylaan) en 15.000 € (uitbreiding van kantoren aan de Herrmann-Debrouxlaan). Oudergem heeft eveneens stedenbouwkundige lasten opgelegd voor de bouw van een grote handelsruimte in de wijk van de Koninklijke Jacht (58.000 €, nog niet geïnd). Deze verschillende lasten werden opgelegd op grond van wetsbepalingen van voor het besluit van 26 september 2013.

In 2014 en op grond van dit laatste besluit heeft het Gewest stedenbouwkundige lasten opgelegd voor een project voor de ombouw tot woningen van een kantoorgebouw aan de rand van het Seny-park: 68.850 € bestemd voor het verwezenlijken van geconventioneerde woningen en 10.200 € voor de aanleg van 102 m² trottoir die aan de gemeente zullen afgestaan worden. Ik onderstreep in dit verband dat het besluit voorziet dat voor projecten van die aard alleen de vergunde m² voor uitbreiding van de vloeroppervlakten van het pand stedenbouwkundige lasten opleveren.

Dergelijke bedragen zullen dus uiteraard niet toelaten betekenisvolle projecten voor de bouw van omkaderde of geconventioneerde woningen op te zetten.

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 22:00
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Suzanne Coopmans