



CONSEIL COMMUNAL DU 1 DÉCEMBRE 2016  
GEMEENTERAAD VAN 1 DECEMBER 2016

REGISTRE

REGISTER

**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président/Voorzitter* ;

**Aanwezig**

Christophe Magdalijs, *Bourgmestre f.f./Burgemeester d.d.* ;

Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s/Schepenen* ;

Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;

Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

**Excusé**

Suat Kuraoglu, *Conseiller communal/Gemeenteraadslid*.

**Verontschuldigd**

Ouverture de la séance à 20:00

Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

01.12.2016/A/0001 **Secrétariat**

**Point en urgence à l'ordre du jour - Nouvelle loi communale - article 97**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 97 ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, article 37 ;

Considérant qu'en date du 28.11.2016, nous avons reçu un courrier de la Région nous indiquant que, suite au dépôt de notre candidature, le contrat visant à promouvoir le développement économique local et régional devait être retourné signé et approuvé par le Conseil avant le 16.12.2016 ;

DECIDE

D'inscrire le point "Convention entre la Région de Bruxelles-capitale et la commune d'Audergem visant à promouvoir le développement économique local et régional - ordonnance du 19.07.2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-capitale" à l'ordre du jour de la séance du Conseil communal du 01.12.2016.

**Votes positifs** : Amadou Moumouni, Artus, Collard, Coppens, Cops, Couldrey, Crucifix, de Vos, Decourrière, Defosset, Désir, Despineto, Fravezzi, Gosuin, Grétry, Hoornaert, Koch, Lambin, Lefebvre, Lenoir, Magdalijs, Molders, Molenberg, Noel,

Rigodanzo, Schneider, Sommer, Vandame, Vitoux, Willame.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

### **Secretariaat**

#### **Dringende punt aan de agenda - Nieuwe Gemeentewet - artikel 97**

De RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 97 ;

Gelet op zijn reglement van inwendige orde, artikel 37 ;

Overwegende dat het bestur op 28.11.2016, een mail van het Gewest heeft ontvangen waarin het Gewest eist dat de gemeente, als voorwaarde van de opstorting van een toelage m.b.t. de economische ontwikkeling een overeenkomst voor 16.12.2016 ondertekend ;

**BESLIST**

het punt "Overeenkomst tussen het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en de Gemeente Oudergem om de lokale en regionale economische ontwikkeling te bevorderen - Ordonnantie van 19.07.2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest" op de dagorde van de gemeenteraad te zetten

**Positieve stemmen** : Amadou Moumouni, Artus, Collard, Coppens, Cops, Couldrey, Crucifix, de Vos, Decourrière, Defosset, Désir, Despineto, Fravezzi, Gosuin, Grétry, Hoornaert, Koch, Lambin, Lefebvre, Lenoir, Magdalijs, Molders, Molenberg, Noel, Rigodanzo, Schneider, Sommer, Vandame, Vitoux, Willame.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

*Muriel Koch quitte la séance / verlaat de zitting*

---

01.12.2016/A/0002 **Secrétariat**

#### **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 27.10.2016 - Approbation moyennant modification**

Le procès-verbal de cette séance est approuvé moyennant la modification suivante au point référencé #002/27.10.2016/A/0017# - "Acquisition d'un immeuble situé 87 avenue du Kouter à Auderghem." :

"Le Conseil décide :

- de l'acquisition pour utilité publique auprès de la Régie des bâtiments, à concurrence de maximum 1.500.000 € tous frais et taxes compris (coût de la gestion de la pollution de sol restant à charge de la Régie des bâtiments), du

bâtiment situé 87 avenue du Kouter à Auderghem, cadastré B - 486 B 16

- de faire offre à cette fin;
- de désigner Maître Paul Dauwe, notaire de résidence à Auderghem, avenue des Paradisiërs 24, pour instrumenter l'achat et Me Antoinette Cornet, avocate, pour transmettre l'offre au conseil de la Régie des bâtiments;
- de prévoir en modifications budgétaires les montants nécessaires ;
- de charger le Collège de l'exécution de cette décision."

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

---

### **Secretariaat**

### **Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 27.10.2016 - Goedkeuring mits wijziging**

Het proces-verbaal van deze zitting wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd mits de volgende wijziging van de punt #002/27.10.2016/A/0017# - "Aankoop van een gebouw gelegen 87 Kouterlaan te Oudergem." :

"De raad beslist :

- de aankoop ten algemenen nutte van het gebouw gelegen 87 Kouterlaan, kadasternummer B – 486 B 16
- ten einde deze aankoop ten algemenen nutte te realiseren, een offerte in te dienen bij de Regie der Gebouwen ten belope van maximum 1.500.000 €, alle kosten inbegrepen (met uitzondering van de kosten van het beheer van de bodemsverontreiniging die ten laste van de federale Grondregie blijven), voor de aankoop ;
- Meester Paul Dauwe, notaris te Oudergem, Paradijsoogel 24 aan te duiden om de akte te verlijden en Meester Antoinette Cornet, advocaat aan te duiden om de offerte van de gemeente naar de advocaat van de federale Grondregie toe te sturen;
- In begrotingswijziging te nodige kredieten te voorzien
- het Schepencollege te belasten met de uitvoering van deze beslissing."

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

*Muriel Koch entre en séance / treedt in zitting*

---

**Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

Référence	Service	Objet	Estimation Dépense/Recette (EUR)	Articles Budgétaires
#002/11.10.2016/B/0030#	Espace Public	Remplacement de la chaudière de la sacristie de l'église Sainte Anne- Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1.946,74	790/724.60
#002/18.10.2016/B/0013#	Sport	Achat de matériel sportif pour le Centre Sportif et le Gymnasium - Marché par Procédure Négociée Sans Publicité sur Simple Facture Acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1.534,92	764/744.51

#002/18.10.2016/B/0017#	Espace Public	Remplacement des portes d'entrée de la Maison Communale - Travaux imprévus - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	60.000	100/72460
#002/25.10.2016/B/0037#	Espace Public	Achat d'une caroteuse pour le service plomberie de la Voirie - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	742,98	138/74451
#002/25.10.2016/B/0061#	Informatique	Remplacement de notre centrale téléphonique - liste du matériel à acheter - désignation d'un adjudicataire.	22.055,88	100/74254

#002/08.11.2016/B/0015#	Espace Public	Remplacement de la camionnette n°9 - Procédure Négociée sans Publicité - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes à consulter	50.000	137/743.52
#002/08.11.2016/B/0071#	Enseignement - Formation	Centres scolaires communaux - Achat de mobilier et de matériel d'équipement - Marché par procédure négociée sans publicité.	24.500	722/74251
#002/08.11.2016/B/0182#	Espace Public	Remplacement de la chaudière du Plan Vert - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	3.127	100/724.60

#002/15.11.2016/B/0015#	Espace Public	Achat d'un téléphone duo sans fil - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	44,99	138/744.51 "Acquisition d'outillage Voirie"
#002/15.11.2016/B/0016#	Espace Public	Achat de clôtures et accessoires - Procédure Négociée sans Publicité - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes à consulter	10.000 €/an	100/724.60 "Fournitures diverses - tout bâtiment"
#002/15.11.2016/B/0017#	Espace Public	Achat de métaux ferreux - Procédure Négociée sans Publicité - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes à consulter	10.000 €/an	100/724.60 "Fournitures diverses - tout bâtiment"

#002/15.11.2016/B/0028#	Espace Public	Rénovation d'espaces publics (parvis de Église Ste Anne et espace vert avenue des Paradisiens- Procédure négociée sans publicité - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes a consulter	40000	766.725.60
#002/15.11.2016/B/0040#	Petite Enfance	Crèches communales - Achat de mobilier et de matériel d'équipement - Marché par procédure négociée sans publicité. Fixation des conditions.	0	844/74451

**PREND ACTE :**

- de la passation des marchés par procédure négociée sans publicité susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

---

**Secretariaat**



**Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

Referentie	Dienst	Onderwerp	Aanwending uitgave / ontvangst (EUR)	Begroting artikelen
#002/11.10.2016/B/0030#	Publieke Ruimte	Vervanging van de ketel van de sacristie van de kerk van St. Anne - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer	1.946,74 € TVAC	790/724
#002/18.10.2016/B/0013#	Sport	Aankoop van sportmateriaal voor het sportcentrum en het Gymnasium - Opdracht via onderhandelingsprocedure op eenvoudig aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder	1534,92	764/744
#002/18.10.2016/B/0017#	Publieke Ruimte	Vervanging van de toegangsdeuren van het gemeentehuis - Onvoorziene werken - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's	60000	100/724

#002/25.10.2016/B/0037#	Publieke Ruimte	Aankoop van een kernboor voor de dienst loodgieterij van de Wegenis - Opdracht via onderhandelingsprocedure op eenvoudige aangenomen factuur - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder	742,98	138/744
#002/25.10.2016/B/0061#	Informatica	Vervanging van onze telefooncentrale - Lijst van aan te kopen materiaal - aanduiding van opdrachtgever.	22055,88	100/742
#002/08.11.2016/B/0015#	Publieke Ruimte	Vervanging van de bestelwagen n°9 - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	50000	137/743
#002/08.11.2016/B/0071#	Onderwijs - vorming	Gemeentelijke schoolcentra - aankoop van meubelen en inrichtingsmateriaal - opdracht van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking	24500	722/742

#002/08.11.2016/B/0182#	Publieke Ruimte	Vervanging van de ketel van de Groene Dienst - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een eenvoudige aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer.	3127	100/724
#002/15.11.2016/B/0015#	Publieke Ruimte	Aankoop van een draadloze duo-telefoon - opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op eenvoudige aangenomen factuur - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder	44,99	138/744
#002/15.11.2016/B/0016#	Publieke Ruimte	Aankoop van omheiningen en accessoires - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	10.000 €/an	100/724
#002/15.11.2016/B/0017#	Publieke Ruimte	Aankoop van ijzerhoudende metalen - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	10.000 €/an	100/724
#002/15.11.2016/B/0028#	Publieke Ruimte	Vernieuwing van openbare ruimte	40000	766.725

#002/15.11.2016/B/0040#	Peuterzorg	Gemeentelijke kribben - aankoop van meubelen en inrichtingsmateriaal - opdracht van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.	0	844/744
-------------------------	------------	--	---	---------

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en op aangenomen factuur;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

01.12.2016/A/0006 **Secrétariat**

**Communications : Liste des arrêtés adoptés par le Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC**

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté du bourgmestre autorisant les actions de promotion et de sensibilisation pour Médecins sans Frontières du 1er janvier au 31 décembre 2017
2. Arrêté du bourgmestre autorisant la campagne de sensibilisation pour Greenpeace asbl du 1er janvier au 31 décembre 2017
3. Remplacement de câbles basse et haute tensions, renouvellement des raccordements électriques
4. Placement de l'éclairage public dans le chemin entre l'avenue Herrmann-Debroux et le clos des Pommiers Fleuris
5. Pose basse tension + branchement entre le n°110 et 132 + branchement n°153 avenue des Traquets
6. Accord pour la commission de coordination
7. Remplacement raccord immeuble rue des Pêcheries n°46
8. Accord pour la commission de coordination
9. Nouveau raccordement avaloir avenue des Paradisiens n°68
10. Remplacement raccordement immeuble avenue des Nénuphars n°8
11. Renouvellement du réseau de distribution d'eau + réaménagement des trottoirs côté impair rue Liévin Verstraeten
12. Placement éclairage public rue du Verger

13. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'exécution d'un chantier en voirie régionale.  
Dossier OSIRIS B1-99699
14. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'exécution d'un chantier en voirie régionale.  
Dossier OSIRIS B1-53156
15. Arrêté du Bourgmestre autorisant les actions de promotion et de recrutement pour Plan Belgique du 1er janvier au 31 décembre 2017
16. Arrêté du Bourgmestre autorisant les actions de collecte pour Action Damien asbl du 27 au 29 janvier 2017
17. Arrêté du Bourgmestre autorisant les actions de collecte et de sensibilisation pour Médecins du Monde Belgique du 1er janvier au 31 décembre 2017
18. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'ouverture tardive du magasin "Simony sprl" situé chaussée de Wavre 1008 le 31 décembre 2016
19. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'ouverture tardive du magasin "Corner Shop" situé chaussée de Wavre 1101 le 31 décembre 2016
20. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'ouverture tardive du magasin "MMM Shop" situé chaussée de Wavre 1221 le 31 décembre 2016
21. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'organisation de la foire du centre hiver du 18 au 27 novembre 2016

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

---

#### **Secretariaat**

#### **Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135**

#### **NGW**

#### **DE RAAD :**

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de burgemeester toestemmende de promotie en sensibiliseringsactie voor Dokters zonder Grenzen van 1st januari tot 31 december 2017
2. Besluit van de burgemeester toestemmende de sensibiliseringsactie voor Greenpeace van 1st januari tot 31 december 2017
3. Remplacement de câbles basse et haute tensions, renouvellement des raccordements électriques
4. Placement de l'éclairage public dans le chemin entre l'avenue Herrmann-Debroux et le clos des Pommiers Fleuris
5. Pose basse tension + branchement entre le n°110 et 132 + branchement n°153 avenue des Traquets
6. Accord pour la commission de coordination
7. Remplacement raccord immeuble rue des Pêcheries n°46
8. Accord pour la commission de coordination

9. Nouveau raccordement avaloir avenue des Paradisiens n°68
10. Remplacement raccordement immeuble avenue des Nénuphars n°8
11. Renouveau du réseau de distribution d'eau + réaménagement des trottoirs côté impair rue Liévin Verstraeten
12. Placement éclairage public rue du Verger
13. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'exécution d'un chantier en voirie régionale. Dossier OSIRIS B1-99699
14. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'exécution d'un chantier en voirie régionale. Dossier OSIRIS B1-53156
15. Besluit van de Burgemeester toestemmende de promotie en recruteringsactie van Plan België vanaf 1 januari tot 31 december 2017
16. Besluit van de Burgemeester toestemmende inzamelingsactie voor Actie Damiaan vsw vanaf 27 tot 29 januari 2017
17. Besluit van de Burgemeester toestemmende de inzamelings en sensibiliseringsactie voor Dokters van de Wereld België vanaf 1 januari tot 31 december 2017
18. Besluit van de Burgemeester toestemmende de laatopening van de handelaar "Simony sprl" (Waversesteeweg 1008) op 31 december 2016
19. Besluit van de Burgemeester toestemmende de laatopening van de handelaar "Corner Shop" (Waversesteeweg 1101) op 31 december 2016
20. Besluit van de Burgemeester toestemmende de laatopening van de handelaar "MMM Shop" (Waversesteeweg 1221) op 31 december 2016
21. Besluit van de Burgemeester toestemmende de organisatie van de winterkermis van het centrum van 18 tot 27 november 2016

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

01.12.2016/A/0007 **Secrétariat**

**Délégation du contreseing du Secrétaire communal à certains fonctionnaires -  
Communication**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 111 et 263duodecies ;

Considérant ce qui suit :

Le Secrétaire est, comme fonctionnaire dirigeant le plus important, responsable du système de contrôle interne.

Parmi les principes de base d'un système de contrôle interne figurent les deux directives suivantes :

- un cumul de trop de pouvoirs et de compétences dans une seule personne (ici,

le Secrétaire) n'est pas une bonne solution ;

- tout qui a un pouvoir de direction dans l'organisation est responsable du bon fonctionnement du système de contrôle interne ; il est donc essentiel de faire coïncider les compétences avec les responsabilités réelles sur le terrain.

Vu la délégation de signatures que le Secrétaire a consenti dès 2010 à certains membres du personnel;

Vu l'accord des membres concernés du comité de direction ;

Attendu qu'il y a lieu, à présent, d'actualiser la délégation au regard des changements de responsables et de la pratique.

**PREND ACTE :**

Des délégations octroyées, le 7 novembre 2016, par le Secrétaire communal.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale compétent pour les pouvoirs subordonnés.

Le Conseil est informé.

---

## **Secretariaat**

### **Machting van de medeondertekening van de Gemeentesecretaris aan andere ambtenaren - Mededeling**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inzonderheid artikelen 111 en 263 duodecies;

Overwegende wat volgt :

De Secretaris is, als hoogste leidinggevende persoon, de ultieme verantwoordelijke voor het interne controlesysteem.

Onder de basisbeginselen van een intern controlesysteem vinden wij de twee volgende richtlijnen:

- een cumulatie van al te veel macht en bevoegdheden bij een persoon (hier, de Secretaris) is geen goede keuze;
- iedereen die leiding geeft in de organisatie is verantwoordelijk voor een goed intern controlesysteem en het goed functioneren hiervan; het is dus cruciaal dat bevoegdheden stemmen overeen met de werkelijke verantwoordelijkheden.

Gezien de delegatie van handtekening die de Secretaris sinds 2014 verleend heeft aan sommige personeelsleden .

Gezien de goedkeuring van de betrokkene leden van de directiecomite ;

Overwegende dat het nodig is de delegatie te actualiseren naar aanleiding van de wisseling van verantwoordelijken en de praktijk terzake.

**NEEMT AKTE**

Van de delegaties gegeven op 7 november 2016 door de Secretaris.

Onderhavige beraadslaging, onder de vorm van een beknopte omschrijving, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegde voor de ondergeschikte besturen.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

01.12.2016/A/0008 **Secrétariat**

**Brulocalis - démission du représentant au Conseil d'Administration - prise d'acte**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, l'article 117 ;

Vu l'e-mail par lequel Monsieur Didier MOLDERS présente la démission de ses fonctions de représentant du Conseil communal au sein du Conseil d'Administration de Brulocalis ;

Prend acte de cette démission

La présente délibération sera transmise d'une part sous forme de bref exposé à Monsieur le Minsitre-Président de la Région de Bruxelles-capitale en charge des Pouvoirs Locaux et d'autre part in extenso à Brulocalis.

Le Conseil prend acte.

---

**Secretariaat**

**Brulocalis - ontslag van de vertegenwoordiger aan de Raad van Bestuur - akteneming**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117 ;

Gezien het e-mail van de Heer Didier MOLDERS waarvan de belanghebbende vraagt zijn ontslag van zijn functies in Brulocalis;

Neemt akte van dit ontslag

Deze beraadslaging zal, enerzijds in de vorm van een bondige uiteenzetting, overgemaakt worden aan de heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en anderzijds in extenso aan Brulocalis.

De Raad neemt akte.

---

01.12.2016/A/0009 **Secrétariat**

**Brulocalis - Représentant au Conseil d'Administration - désignation**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu les statuts de Brulocalis ;

Vu la démission de son représentant au Conseil d'Administration de Brulocalis ;

Considérant qu'il appartient au Conseil communal de désigner un représentant au Conseil d'Administration de Brulocalis ;

Vu les candidatures de :



- Carinne Lenoir, née le 09.09.1982 et domicilié chaussée de Wavre 1257/2
- Vincent Molenberg, né le 07.07.1972 et domicilié avenue des Meuniers 42

Il est procédé au scrutin secret qui donne le résultat suivant :

- Carinne Lenoir - 21 voix
- Vincent Molenberg - 7 voix
- Abstentions - 2 voix

Décide

de désigner Mme Carinne Lenoir comme représentant au Conseil d'Administration de Brulocalis

La présente délibération sera transmise d'une part sous forme de bref exposé à Monsieur le Minsitre-Président de la Région de Bruxelles-capitale en charge des Pouvoirs Locaux et d'autre part in extenso à l'intéressé et à Brulocalis.

Décision prise par scrutin secret. Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 21 votes positifs, 7 votes négatifs, 2 abstentions.

#### **Secretariaat**

#### **Brulocalis - Vertegenwoordiger aan de Raad van Bestuur - aanwijziging**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de statuten van Brulocalis;

Gelet op het ontslag van zijn vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Brulocalis ;

Overwegend dat het Gemeente toekomt om een vertegenwoordiger in de raad van bestuur aan te wijzigen ;

Gelet op de kandidaten voorgesteld :

- Carine Lenoir, geboren op 09.09.1982 en wonende Waversesteenweg 1257/2
- Vincent Molenberg, geboren op 07.07.1972 en wonende Mulderslaan 42

Er wordt overgegaan tot de geheime stemming die het volgen resultaat oplevert :

- Carinne Lenoir : 21 stemmen
- Vincent Molenberg : 7 stemmen
- Onthoudingen : 2 stemmen

Beslist

Mevrouw Carinne Lenoir als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van Brulocalis aan te wijzigen.

Deze beraadslaging zal, enerzijds in de vorm van een bondige uiteenzetting, overgemaakt worden aan de heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk

Gewest en anderzijds in extenso aan Brulocalis en aan de betrokkenen.

Besluit bij geheime stemming. De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
30 stemmers : 21 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

---

01.12.2016/A/0010 **Sport**

**Subside 2016 en faveur des associations sportives d'Auderghem**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subvention;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu qu'un montant de 11.445€ est prévu à l'article 764/33202 du budget ordinaire de 2016 pour un subside pour les associations sportives d'Auderghem;

DECIDE:

de verser le subside de 11.445€ à la Commission Consultative des Sports.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives et sous forme de bref exposé à Monsieur le ministre-Président de la région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

**Sport**

**Subsidie 2016 ten gunste van de sportvereniging van Oudergem**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 14 november 1983 op de controle van het verlenen en van het gebruiken van bepaalde subsidies;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien er een subsidie van 11.445€ voorzien is op artikel 764/33202 van de gewone begroting van 2016 ten gunste van de sportverenigingen van Oudergem;

BESLUIT:

de subsidie van 11.445€ aan de Raadgevende sportcommissie te storten.

Onderhavige beraadslaging zal met de bijbehorende stukken aan de Gemeenteontvanger bezorgd worden en onder beknopt verslag aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

01.12.2016/A/0011 **Espace Public**

**Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Auderghem**

**relative aux modalités de la mise à disposition d'une subvention relative à l'acquisition de boxes a vélos**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant une subvention de 25.415,81 EUR à la commune d'Auderghem pour l'installation de stationnement vélo ;

DECIDE :

de signer la convention ci-annexée relative aux modalités de la mise à disposition d'une subvention relative à l'acquisition de boxes à vélos

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

**Publieke Ruimte**

**Conventie tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Oudergem betreffende de modaliteiten voor de terbeschikkingstelling van een bijdrage betreffende de verwerving van fietsboxen**

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering dat een bijdrage van 25.415,81 € toekent aan de gemeente Oudergem om fietsboxen te plaatsen.

BESLIST:

om de conventie als bijlage, betreffende de modaliteiten voor de terbeschikkingstelling van een bijdrage betreffende de verwerving van fietsboxen, te ondertekenen

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

01.12.2016/A/0012 **Mobilité**

**Convention relative à la mise en place d'un système de voitures partagée sur la commune d'Auderghem - Avenant à la convention Cambio - Création de deux nouvelles stations**

Le CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, l'article 117 ;

Attendu que le concept de voitures partagées est complémentaire aux transports publics, et concourt à assurer l'essentiel des besoins de transports des habitants ;

Attendu que ce système propose à l'utilisateur de comparer l'efficacité des différents modes de transports à sa disposition pour chaque trajet, et favorise ainsi l'usage rationnel de l'automobile ;

Attendu que le concept de voitures partagées permet aux ménages qui le souhaitent de se passer d'un premier ou d'un second véhicule dont ils ont peu d'usage, et réduire ainsi la pression sur le stationnement des riverains ;

Attendu qu'en région bruxelloise, la société Cambio-Optimobil, dont la S.T.I.B. et Taxistop sont actionnaires, sont soutenues par la Région de Bruxelles-Capitale et les Communes partenaires ;

Considérant la Convention, approuvée par le conseil communal du 24.09.2015, relative au développement du service de carsharing en concordance avec les objectifs de la politique de mobilité en Région de Bruxelles-Capitale

Considérant la création de deux nouvelles stations sur le territoire communal : l'une boulevard des Invalides entre la sortie de secours du Parnasse et l'arrêt de bus 72 qui portera l'identification « INVALIDES » ; l'autre à hauteur de l'espace vert situé entre le n° 42 de la rue Maurice Charlent et l'avenue Joseph Jean Gossiaux ; cette station portera l'identification « BEAULIEU » ;

DECIDE

d'approuver l'avenant ci-annexé à la convention Cambio.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

## **Mobiliteit**

### **Overeenkomst betreffende de invoering van een autodelensysteem in de gemeente Oudergem - Aanhangsel aan de Cambio-overeenkomst - Installatie van twee nieuwe stations**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117

Overwegende dat het autodelenconcept complementair is aan het openbaar vervoer en bijdraagt aan het vervullen van de voornaamste transportbehoeften van de inwoners;

Overwegende dat dit systeem de gebruiker de mogelijkheid biedt om de doeltreffendheid van de verschillende transportmiddelen waarover hij voor elk traject beschikt te vergelijken en zo bijdraagt aan een verstandig gebruik van de auto;

Overwegende dat het autodelenconcept de gezinnen die dat wensen de mogelijkheid biedt om af te zien van een eerste of tweede wagen die ze weinig gebruiken om zo de parkeerdruk voor de buurtbewoners te verminderen;

Overwegende dat in het Brussels Gewest de onderneming Cambio-Optimobil, waarvan de MIVB en Taxistop aandeelhouder zijn, de steun geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de partnergemeenten;

Gelet op de op 24.09.2015 door de gemeenteraad goedgekeurde Overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de carsharingdienst in overeenstemming met de doelstellingen van het mobiliteitsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gelet op de oprichting van twee nieuwe stations op het grondgebied van de gemeente : één op de Invalidenlaan tussen het nooduitgang van Parnasse en de bushalte 72 – dat de naam « Invaliden » krijgt, en een ander ter hoogte van de groene zone gelegen

tussen het nummer 42 van de Maurice Charlentstraat en de Joseph Jean Gossiauxlaan – dat de naam « Beaulieu » krijgt;

BESLIST

het aangehechte aanhangsel bij de Cambio-overeenkomst goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

01.12.2016/A/0013 **Prévention**

**Convention de collaboration entre les Communes d'Auderghem et de Watermael-Boitsfort dans le cadre de la politique de prévention en matière de médiation sociale et de violence intrafamiliale.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 119bis ;

Vu la nécessité d'implémenter des dispositifs intercommunaux qui ont un objet commun sur plusieurs territoires de la Région bruxelloise et cela, à terme, afin d'opérer une économie d'échelle et d'éviter les doublons entre deux communes de proximité

Etant donné que la service de médiation sociale à Auderghem a pour objet de gérer les conflits de voisinage et d'offrir une formation aux agents de terrain en matière de communication non violente et de gestions de conflit, que le service de médiation intrafamiliale à Watermael-Boitsfort a pour objet d'offrir un espace au dialogue et à la gestion de conflits (parfois violents) au sein même des familles

Etant donné que les deux services se complètent et que depuis des années, les dossiers en matière de violence intrafamiliale à Auderghem sont envoyés au service boitsfortois, et qu'inversement, depuis des années les dossiers qui ont trait aux conflits de voisinage à Watermael sont renvoyés au service de médiation sociale à Auderghem,

DECIDE

de marquer son accord sur la convention de collaboration entre les communes de Watermael-Boitsfort et d'Auderghem dans le cadre de la politique de prévention en matière de médiation sociale et de violence intrafamiliale et cela pour la durée d'un an, reconductible automatiquement, sauf après évaluation négative.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux ainsi qu'à Monsieur le Ministre de l'Intérieur, chargé des Grandes Villes.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

**Preventie**

**Samerwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Oudergem en Watermaal-Bosvoorden in het kader van het preventiebeleid inzake de sociale bemiddeling en het intrafamiliaal geweld**

DE RAAD;

Gezien de nieuwe gemeentewet namelijk artikelen 117 en 119bis;

Gezien de noodzaak intercommunale voorzieningen in te voeren die een gezamenlijk doel op verschillende grondgebieden van het Brussels Gewest hebben om op termijn een belangrijke besparing te bekomen en om dubbels tussen de twee nabijheids gemeenten te vermijden ;

Gezien dat de sociale bemiddelingsdienst te Oudergem als voorwerp heeft de buurtconflicten te beehren et een vorming aan de terrein ambtenaren betreffende de geweldloze communicatie en het beheer van conflicten aan te bieden, dat de intrafamiliale bemiddelingsdienst te Watermaal-Bosvoorde als voorwerp heeft een gespreksterrrein en het beheer van conflicten (soms gewelddadig) in de gezinnen aan te bieden.

Gezien de twee diensten elkaar aanvullen et dat sinds jaren de dossiers inzake intrafamiliaal geweld te Oudergem naar de dienst in Watermaal-Bosvoorde overgemaakt worden en dat daarentegen sinds jaren de dossiers inzake buurtconflicten te Watermaal-Bosvoorde naar de bemiddelingsdienst te Oudergem overgemaakt worden.

**BESLIST**

akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Watermaal-Bosvoorde en Oudergem in het kader van het preventiebeleid inzake de sociale bemiddeling en het intrafamiliaal geweld en dit voor de duur van een jaar, automatisch verlengbaar behalve na een negatieve evaluatie.

Onderhavige beraadslaging zal, in de vorm van een beknopte omschrijving, overgemaakt worden aan de heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen alsook aan de heer Minister van Binnenlandse Zaken, belast met Grote Steden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

01.12.2016/A/0014 **Coordinations sociales**

**Convention de partenariat entre la Commune d'Auderghem et Infor Jeunes Bruxelles asbl.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant le constat de terrain relayé par l'échevinat de la Jeunesse, de l'Emploi et l'ALE d'un manque de connaissance des jeunes sur les ressources et dispositifs d'aides existants pour faire face aux problématiques liées à l'orientation scolaire ou professionnelle, la formation professionnelle, la validation des compétences, aux dispositifs d'aide à la recherche d'emploi, à la prise d'autonomie qui se posent à un âge de transition entre adolescence et jeune adulte ;

Considérant qu'il n'existe pas sur Auderghem voire dans la zone de Bruxelles Sud Est

un dispositif généraliste d'accueil et d'orientation ouvert aux partenariats et aux collaborations avec tous les acteurs auderghemois actifs dans le secteur de la jeunesse, l'emploi et la formation ;

Considérant au vu des éléments susmentionnés qu'il apparaît opportun de créer un espace dédié aux jeunes âgés entre 12 et 26 qui rassemble en un seul lieu des acteurs ressources pour ce public, afin d'offrir un service global allant de l'information, conseil, orientation jusque l'accompagnement individuel et l'organisation d'actions collectives ;

Considérant la volonté de l'échevinat de la Jeunesse de développer une antenne locale d'accueil et d'orientation du public « Jeunes » ;

Considérant que plusieurs réunions ont permis de construire un projet en partenariat avec l'asbl "Infor-Jeunes Bruxelles", l'échevinat de la Jeunesse, de l'Emploi, la MJA et l'ALE ;

Considérant que, grâce au projet « Trec One » (ci annexé), l'asbl « Infor Jeunes Bruxelles » met à disposition un travailleur et la documentation nécessaire pour tenir les permanences susmentionnées sans intervention financière communale et, qu'en contrepartie, la Commune fournit le local et l'accès à internet et aux PC et ce, moyennant l'approbation de la convention ci-annexée entre la Commune et l'asbl Infor-Jeunes Bruxelles;

Considérant que le développement du projet « Trec One » est reconnu dans l'axe I « Information et Orientation des Jeunes » du dispositif dit « Garantie Jeunes » soutenu et financé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale ;

Considérant que l'ouverture et la tenue du « Point Information Jeunesse 1160 » pourrait se concrétiser dès décembre 2016 au sein de l'asbl « Le Pavillon » tous les mercredis de 10h00 à 18h00 dans un premier temps

Considérant qu'il y a lieu de promouvoir l'ouverture du "Point Information Jeunesse 1160" notamment par une campagne de communication via la presse écrite et orale, notamment par le biais de L'Auderghemois et par la diffusion de l'information via le site internet communal;

Décide:

D'approuver les termes de la convention de partenariat entre la Commune et « Infor Jeunes Bruxelles » ;

D'autoriser l'ouverture et la tenue du « Point Information Jeunesse 1160 » au sein de l'asbl « Le Pavillon » ;

D'effectuer la promotion de l'évènement via le site communal et L'Auderghemois notamment ;

De transmettre un bref exposé de la présente auprès de l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

**Sociale Coordinatie**

**Overeenkomst tussen de Gemeente Oudergem en Infor Jeunes Bruxelles asbl.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de bevindingen van de Schepen van Jeugd, de Schepen van Werkgelegenheid en het PWA betreffende een gebrek aan kennis bij de jongeren in verband met de bestaande hulpmiddelen en steunregelingen om het hoofd te bieden aan de problemen in verband met schoolkeuze of beroepskeuze, beroepsopleiding, validering van vaardigheden, hulpmiddelen bij het zoeken naar werk, zelfstandigheid, die zich stellen op de leeftijd waarbij de jongere een volwassen persoon wordt;

Gelet op het feit dat er in Oudergem, en meer in het algemeen in de streek ten zuidoosten van Brussel, geen algemene voorzieningen zijn wat betreft onthaal en keuzevoorlichting, beschikbaar voor associaties en medewerkers met alle stakeholders van de Gemeente Oudergem die actief zijn in de sector jeugd, werkgelegenheid en opleiding;

Gelet op het feit dat het, op basis van bovenstaande elementen, nuttig lijkt een ruimte te scheppen voor de jongeren tussen 12 en 26 jaar waarbij, op eenzelfde plaats, de middelen voor dit publiek verenigd worden om een globale dienst aan te bieden, gaande van informatieverstrekking, adviesverlening en oriëntering tot individuele begeleiding en organisatie van collectieve optredens;

Gelet op het voornemen van de Schepen van Jeugd een lokaal punt te ontwikkelen voor het onthaal en de keuzevoorlichting van de Jongeren;

Gelet op het feit dat één of meerdere vergaderingen toegelaten hebben een project te ontwikkelen voor een partnerschap met de vzw "Infor-Jeunes Bruxelles", de Schepen van Jeugd, de Schepen van Werkgelegenheid, MJA en PWA;

Gelet op het feit dat dankzij het project Trec One (in bijlage), de vzw «Infor Jeunes Bruxelles» een medewerker ter beschikking stelt evenals de nodige documentatie tot het bekomen van voormelde permanenties zonder gemeentelijke financiële tussenkomst en dat, in ruil daarvoor, de Gemeente het lokaal ter beschikking stelt en de toegang tot het internet en tot de pc's, en dit met de goedkeuring van bijgevoegde overeenkomst tussen de Gemeente en de vzw;

Gelet op het feit dat de ontwikkeling van het project «Trec One» erkend is in de algemene lijn I «Informatieverstrekking aan en keuzevoorlichting van Jongeren» van de voorziening genaamd «Garantie Jeunes», ondersteund en gefinancierd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het feit dat « Point Information Jeunesse 1160» zich vanaf december 2016 zou kunnen concretiseren binnen de vzw «Le Pavillon» alle woensdagen van 10.00 tot 18.00 uur, in een eerste periode.

Gelet op het feit dat de opening van "Point Information Jeunesse 1160" kan aangemoedigd worden aan de hand van een mededeling in de geschreven en mondelinge pers, via de Auderghemois en door een verspreiding van de informatie via de internetsite van de Gemeente;

Beslist:

De overeenkomst goed te keuren van het partnerschap tussen de Gemeente en «Infor Jeunes Bruxelles»;

Toestemming te geven tot het openen en houden van «Point Information Jeunesse 1160» binnen de vzw «Le Pavillon»;



Deze gebeurtenis bekend te maken via de site van de Gemeente en via de Auderghemois;

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

01.12.2016/A/0015 **Recette**

**Convention entre la Région de Bruxelles-capitale et la commune d'Auderghem  
visant à promouvoir le développement économique local et régional - ordonnance  
du 19.07.2007 visant à associer les communes dans le développement économique  
de la Région de Bruxelles-capitale**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 19.07.2007 visant à associer les communes dans le développement  
économique de la Région de Bruxelles-capitale ;

DECIDE :

d'approuver la convention visant à promouvoir le développement économique local et  
régional.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

**Ontvangerij**

**Overeenkomst tussen het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en de Gemeente  
Oudergem om de lokale en regionale economische ontwikkeling te bevorderen -  
Ordonnantie van 19.07.2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de  
economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op ordonnantie van 19.07.2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij  
de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

BESLIST

om goed te keuren het overeenkomst om de lokale en regionale economische  
ontwikkeling te bevorderen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

01.12.2016/A/0016 **Régie foncière**

**Acquisition d'un immeuble situé 166 avenue Jean Van Horenbeeck angle place**

### **André Duchêne 3 à Auderghem.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117;

Vu l'intérêt pour la Commune d'acquérir le bâtiment situé place Duchêne/avenue Van Horenbeeck, à Auderghem dont le rez-de-chaussée est actuellement occupé par la bibliothèque communale du Transvaal ;

Vu les estimations du bien effectuées par deux géomètres-experts indépendants désignés par le Collège échevinal, en séance du 12 avril 2016 (réf. 002/12.04.2016/B/0076) :

M. Dekeuleneer pour 1.150.000 €

G. Vanhaelewijn pour 1.100.000 € ;

Vu que les propriétaires marquent leur accord de vendre l'immeuble à la Commune au prix de 1.095.000 € ;

Vu que Maître Paul Dauwe se chargera de la rédaction de l'acte sans frais de notaire et que le vendeur prend en charge les frais de délivrance ;

DECIDE :

- d'acquérir le double immeuble de rapport avec rez-de-chaussée commercial situé à Auderghem avenue Jean Van Horenbeeck 166 angle place André Duchêne 3, cadastré 2ème division, section E n° 33 C 58 et 33 D 58, pour un montant de 1.095.000 € ;
- de charger Maître Paul Dauwe, notaire de résidence à Auderghem, avenue des Paradisiens 24, de la rédaction du compromis de vente et de l'acte ;
- de prévoir cette dépense au budget de la Régie foncière consécutivement à l'article adéquat ;
- de charger le Collège de l'exécution de cette décision.

La présente délibération , sera transmise, en double exemplaire, à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge les pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

### **Regie voor het Grondbeleid**

### **Aankoop van een gebouw gelegen 166 Jean Van Horenbeecklaan hoek André Duchêneplein 3 te Oudergem.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet in het bijzonder art. 117;

Gelet op het belang voor de Gemeente om dit opbrengstgebouw waarvan het gelijkvloers de Transvaal bibliotheek herbergt aan te kopen;

Gelet op de ramingen van twee onafhankelijke landmeters-experten aangeduid door het Schepencollege in zitting van 12 april 2016 (ref. 002/12.04.2016/B/0076) :

M. Dekeuleneer voor 1.150.000 €

G. Vanhaelewijn voor 1.100.000 €;

Gezien de eigenaars akkoord gaan om het gebouw aan de Gemeente te verkopen voor 1.095.000 €;

Gezien notaris Paul Dauwe de verkoopakte zal opstellen zonder kostprijs en de eigenaars de transactiekosten ten laste nemen;

BESLIST :

- het dubbele opbrengstgebouw met handelspand gelegen te Oudergem 166 Jean Van Horenbeecklaan hoek Andre Duchêneplein 3, kadaster 2<sup>de</sup> div. sectie E nr 33 C 58 en 33 D 58, aan te kopen voor een bedrag van 1.095.000 €;
- Meester Paul Dauwe, notaris te Oudergem, Paradijsvogellaan 24 te belasten met het opstellen van de koopovereenkomst en de verkoopakte;
- de nodig fondsen te voorzien in de begroting van de Regie voor Grondbeleid op het daartoe bestemde artikel;
- het Schepencollege te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Onderhavige beraadslaging, in tweevoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister President van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

---

01.12.2016/A/0017 **Service Juridique**

**Appel d'un jugement rendu par le Tribunal de Première Instance de Bruxelles dans un litige fiscal opposant la S.A. ORANGE BELGIUM à la Commune d'Auderghem en matière de taxe sur les antennes et autres appareils de télécommunication - exercice d'imposition 2010 - articles 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12,14,15**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale notamment les articles 123, 8° et 270;

Vu la loi 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, notamment l'article 26§1er;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'appel à la concurrence lancé pour le marché de service juridique (défense en justice en matière fiscale) ;

Vu la décision du Collège du 07.04.2015 d'attribuer le marché pour les antennes GSM à Me Van De Gejuchte;

Considérant ce qui suit :

La S.A. ORANGE BELGIUM a introduit une procédure judiciaire en vue de contester

la taxe sur les antennes et autres appareils de télécommunication enrôlée à sa charge pour l'exercice d'imposition 2010. Le Tribunal de Première Instance de Bruxelles a rendu un jugement déclarant la requête de la S.A. ORANGE recevable et fondée et a annulé la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20.03.2012 concernant cette taxe.

En effet, le Tribunal considère que le Règlement-taxe viole les principes d'égalité et de non-discrimination.

Me VAN DE GEJUCHTE, avocat qui représentait la Commune en première instance a fait part de ce qu'un appel à l'encontre de ce jugement du Tribunal de Première Instance peut être envisagé. L'enjeu du litige est de 122.500,00 Euros + 6.000,00 Euros d'indemnité de procédure.

Au regard des éléments de droit retenus par le Tribunal de Première instance et l'importance du montant de la taxe, intérêts pour les finances communales, il est opportun d'interjeter appel contre ce jugement rendu par le Tribunal de Première Instance de Bruxelles.

DECIDE d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à :

1. interjeter appel contre le jugement rendu par le Tribunal de Première instance de Bruxelles en matière de taxe sur les antennes et autres appareils de télécommunication dans un litige opposant la Commune d'Auderghem à la S.A. ORANGE BELGIUM ;
2. désigner, pour représenter la Commune et assurer la défense de ses intérêts, Me VAN DE GEJUCHTE.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

---

### **Juridische dienst**

**Beroep tegen het vonnis van Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel in een fiscaal geschil tussen N.V. ORANGE BELGIUM en de Gemeente Oudergem betreffende een belasting op antennes en andere telecommunicatie apparaten - aanslagjaar 2010 - artikels 1,2,3,4,5,6,7,9,11,12,14,15**

DE RAAD :

Gelet op de nieuwe gemeentewet met name artikelen 123, 8° en 270 ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, met name artikel 26§1;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de egschillen inzake de gemeentebelastingen ;

Gelet op de opdracht van juridische diensten (defensie in justitie op fiscaal gebied);

Gelet op de beslissing van 07.04.2015 om de opdracht toe te kennen aan Me VAN DE GEJUCHTE ;

Overwegende wat volgt :

N.V. ORANGE BELGIUM heeft een gerechtelijke geding ingediend om een belasting op antennen en andere telecomcommunicatie apparaten ingekohierd ten hun laste voor de dienstjaar 2010 te betwisten. De Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel heeft 1 vonnis afgeleverd waarin het beroep van N.V ORANGE ontvankelijk en gegrond wordt verklaard. Het gerecht heeft de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 20.03.2012 betreffende deze belasting nietig verklaard.

Immers is de Rechtbank van mening dat de belasting-reglement schendt het principe van de gelijkheid .

Meester VAN DE GEJUCHTE, de advocaat die de Gemeente vertegenwoordigde in eerste instantie, heeft laten weten dat een beroep tegen dit vonnis kan overwogen worden. De belang van het geschil is 122.500,00 Euros meer 6000 Euros van de rechtsplegingvergoeding.

Ten opzichte van de rechtselementen weerhouden door het Gerecht van Eerste Instantie en de belangrijkheid van het bedrag van de belasting, intresten voor de gemeentelijke financiën, is het geschikt beroep te doen tegen het Gerecht van Eerste Instantie van Brussel.

BESLIST het College van Burgemeester en Schepenen toelaten om :

1. een beroep in te dienen tegen het vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg betreffende een belasting op antennen en andere telecomcommunicatie apparaten in een geschil tussen N.V. ORANGE en de Gemeente Oudergem ;
2. de verdediging van onze belangen en de vertegenwoordiging van de gemeent e toe te vertrouwen aan Meester VAN DE GEJUCHTE.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

Levée de la séance à 22:00

Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,

Le Président,  
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Jean-Claude Vitoux